

Protokoll från årsstämman för Bostadsrättsföreningen Rudan i Solna

Tid: 2016-05-09, kl. 18.00-20.00

Plats: Skytteholmsskolans matsal i Solna

1. **Ordförande Jonas Sörman förklarade mötet öppnat.**
2. **Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd).**
Per-Arne Andersson meddelade att 28 medlemmar var närvarande och att de representerade 23 lägenheter, tillika antalet röster på stämman. Bilaga 1.
3. **Val av ordförande på stämman.**
Stämman valde Jonas Sörman till ordförande.
4. **Anmälan av ordförandes val av sekreterare.**
Lotta Ekstedt utsågs till sekreterare.
5. **Fastställande av dagordning.**
Den i förväg utskickade dagordningen fastställdes av stämman.
6. **Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet.**
Sten Anderberg och Hans Mattsson valdes att tillsammans med ordföranden justera stämmoprotokollet samt vid behov vara rösträknare.
7. **Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.**
Stämman ansåg sig vara kallad i behörig ordning.
8. **Föredragning av styrelsens årsredovisning.**
Eva Gränström gick igenom årsredovisningen som i förväg delats ut till medlemmarna. Den fastställdes och lades därefter till handlingarna.
9. **Föredragning av revisionsberättelse.**
Revisionsberättelsen som i förväg delats ut till medlemmarna lades utan erinran till handlingarna, sedan Lars-Göran Ek föredragit revisorns uttalanden.
10. **Fastställande av resultat- och balansräkning.**
Stämman fastställde resultat- och balansräkningen, som hade tillstyrkts av revisorn.
11. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.**
Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar i enlighet med vad som av revisorn hade tillstyrkt.

12. Fråga om resultatdisposition.

Stämman beslutade att fastställa resultatdispositionen.

13. Fråga om arvoden.

Stämman beslutade om ett arvode till styrelsen på två prisbasbelopp, exklusive sociala avgifter, för tiden fram till nästa ordinarie föreningsstämma. Dessutom beslutades att Petra Lundin, Sten Anderberg och Lars-Göran Ek får ett extra arvode à 10 000 kronor för merarbete med tvisten med Ikano (bilaga 2).

14. Fråga om antalet ledamöter och suppleanter i styrelsen samt val därav.

Presenterade Jan Lidén valberedningen förslag till ny styrelse. Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av fem ledamöter och tre suppleanter enligt valberedningens förslag. Till ordinarie ledamöter valdes: Jonas Sörman (omval), Mikael Svensson (omval), Per-Arne Andersson (nyval), Resul Hamurcu (nyval) samt Fredrik Thörnesjö (nyval).

Till suppleanter valdes Hans Mattsson (omval), Lotta Ekstedt (omval) samt Hernan Donoso (nyval).

15. Val av revisorer och suppleant.

Stämman valde Deloitte AB med Andreas Wassberg som huvudansvarig samt Lars-Göran Ek som medlemsvald revisor, vilka ska arvoderas enligt sk bok och räkning.

16. Val av valberedning.

Till ny valberedning valde stämman Jan Lidén (omval), Petra Lundin (nyval), Juliana Donoso Cadavid (nyval) samt Lennart Jerrewing (nyval), med Jan Lidén som sammankallande.

17. Övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden.

Motion 1 angående förbud mot grillning med gasolgrillar på balkongerna (bilaga 3)

Beslut: Motionen avslås med hänvisning till gällande regler för grillning som finns tillgänglig på föreningens hemsida (bilaga 5).

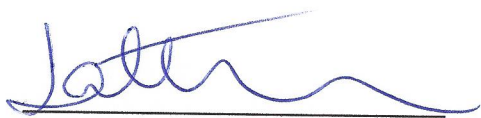
Motion 2 angående sortering av matavfall (bilaga 4).

Beslut: Motionen avslögs av stämman med hänvisning till styrelsens förslag (bilaga 5).

18. Avslutning.

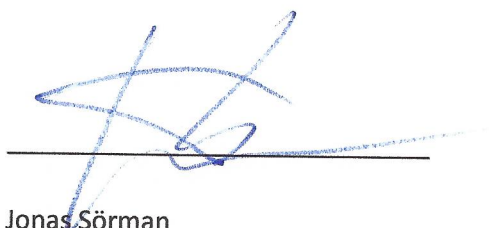
Ordföranden tackade avgående styrelsemedlemmar, Lars-Göran Ek, Petra Lundin och Eva Gränström för sitt slutförda arbete och tackade stämman för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:

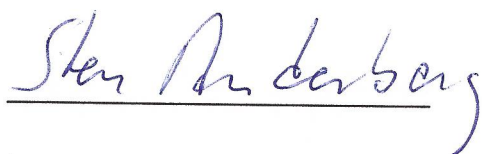


Lotta Ekstedt

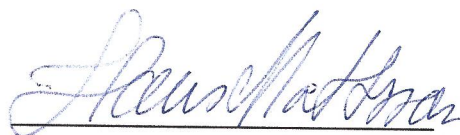
Justerare



Jonas Sörman



Sten Anderberg



Hans Mattsson

Allmänna frågor:

Diskuterades att styrelsen tydligare ska informera om regler kring hur gasolgrillar ska användas, till exempel vikten av att använda lock.

Diskuterades utredning om gemensam grillplats.

Diskuterade att styrelsen tar in offerter för att ha lås på molokerna.

Diskuterades att styrelsen tar in offerter på automatiska dörröppnare likt den som Solgatan 20 har för samtliga hus i föreningen.

Önskemål om att hålla årsmötet på Fridhemsskolan.

Valberedningen ska hantera frågor om arvoden till styrelsen och till andra som arbetar i föreningen. Därför vill vi ta upp en tvist mellan föreningen och Ikano som har pågått i 2 års tid och som tre medlemmar i föreningen på styrelsens uppdrag bedrivit

I årsredovisningen, på sida 4, beskrivs detta. Tvisten handlar om fel och brister i entreprenaden vid byggandet av våra hus och om hanteringen av moms i samband med garagebygget. Tvisten har pågått under 2 år och under stor sekretess.

I februari i år träffades en förlikning med Ikano. (Intäkterna redovisas 2016.)

Föreningen får:

Skadestånd från Ikano	1 300 000	
Återbetald byggmoms	900 000	
Årlig momsåterbäring	800 000	netto 100 000 under 8 år
Totalt	3 000 000 kr	

Arbetet har utförts av:

Lars-Göran Ek,
Petra Lundin och
Sten Anderberg

Totalt har dessa tre lagt ned oerhört mycket tid och ska, enligt valberedningens mening, kompenseras för detta.

Föreningens revisor tillstyrker.

Andra sakkunniga anser att det är helt i sin ordning och vanligt förekommande.

Hantering av tvister med leverantörer och entreprenörer ligger helt utanför normalt styrelsearbete.

Det belopp som man anser rimligt är 10 000 kr per person för de tre.

Med tanke på arbetets resultat, 3 Mkr, är detta högst skäligt.

Motion om förbud mot grillning med gasolgrillar på balkongerna

Vi föreslår att stämman beslutar att grillning på balkonger och uteplatser bara ska tillåtas med elgrill.

Föreningens trivselregler stadgar att gasol- och elgrillar får användas på balkonger och dessutom tillåts kolgrillar på uteplatser.

Vad som dock måste beaktas är:

1. Trivseln – rök och os sprids vid grillning, både ute och inne i närliggande lägenheter. Grannarna tvingas då stänga balkongdörrar och fönster vilket inte är något man vill, speciellt sommartid.
2. Fet och sot från grillningen fastnar på balkongräcken och -väggar och är svårt att få bort.
3. Brandfaran. Här nedan citeras vad Myndigheten för samhällsskydd och beredskap skriver i sin broschyr "Gasol för hem- och fritidsmiljö" (som föreningen hänvisar till på hemsidan) samt vad Brandskyddsföreningen anför om grillning:

MSB:

Gasolgrill på balkong

Undvik att grilla på balkongen. Där är avstånden i regel korta, vilket medför att grillens heta delar eller lågan kommer för nära antändbara material. Det finns också andra skäl än brandsäkerhet till att det är olämpligt att grilla på balkongen. Störande os är ett exempel.

Brandskyddsföreningen:

Får man grilla på balkongen?

När det gäller grillning på balkong är det fastighetsägaren som bestämmer. Det finns inga särskilda bestämmelser som reglerar grillning på balkong. Kol- och gasolgrillar är inte alls lämpliga att använda. Det har inträffat bränder där gnistor har hoppat eller att grillar har trillat omkull och orsakat bränder. Att använda elgrill är bättre. Det kan vara förbjudet av miljöskäl att grilla på balkongen. Kontrollera med kommunen.

Vi yrkar därför att stämman beslutar att inte tillåta grillning på balkonger med gasolgrill.

Solna 2016-03-28

Jan Lidén, Solgatan 16, lgh 122

Rose-Marie och Georgios Poulidakos, Solgatan 16, lgh 131

Gudrun Persson, Solgatan 12, lgh 351

From: lennart.jerrewing@tele2.se
To: styrelsen@brfrudan.se
Subject: Motion till årsstämman 2016
Date: Tue, 15 Mar 2016 15:21:11 +0100

Sortering av matavfall.

Jag har sett att bostadsföreningen på Regnstigen har placerat ut kärl för hämtning av matavfall.

Det kostar inget extra, det enda vi gör är att ge ett bra bidrag till miljön.

I många kommuner är det obligatoriskt sedan flera år tillbaks, och det är varken konstigt eller besvärligt.

På sikt kan det bli så att våra sophämtningskostnader minskar, som ett resultat av att det brännbara avfallet minskar.

Information på Solnas hemsida:

<https://www.solna.se/sv/boende-miljo/avfall-atervinning/sortera-lamna-avfall/matavfall/>

Informationsblad om sortering av matavfall:

<https://www.solna.se/Global/Boende%20och%20miljö/Avfall%20och%20återvinning/Broschyr%20fastighetsägare.pdf>

Detta borde vara av stort intresse även för vår förening.

Lennart Jerrewing
Lgh 422

Motioner till ordinarie föreningsstämma den 9 maj 2016.

Styrelsen för Brf Rudan har mottagit nedanstående motioner inför föreningsstämman den 9 maj 2016.

1. Motion om förbud mot grillning med gasolgrillar på balkongerna.

Förslag från nedanstående att stämman beslutar att grillning på balkonger och uteplatser bara ska tillåtas med elgrill. Motionen bifogas, bilaga 1.

Solna 2016-03-28

Jan Lidén, Solgatan 16

Rose-Marie och Georgios Poulikakos, Solgatan16

Gudrun Persson, Solgatan12

Styrelsens förslag:

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att grillning med gasolgrill även i fortsättningen ska tillåtas. Anledning är att många redan har inköpt kostsamma gasolgrillar, då föreningens trivselregler godkänner sådana.

2. Motion om sortering av matavfall.

Förslag från nedanstående att föreningen placerar ut kärl för hämtning av matavfall. Motion bifogas, bilaga 2.

Solna 2016- 03-15

Lennart Jerrewing, lägenhet nr 422

Styrelsens förslag:

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att avvakta med att införa sortering av matavfall, då problem med lukt och felaktig sortering är överhängande vid stora kasuner/ moloker. En bostadsrättsförening i Kista som Ikano byggt har haft så stora problem att föreningen stängt sina kasuner för matavfall.