



Årsredovisning 2020

Brf Rudan

Org. 769620-3269

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	15

Kontaktinformation

Solgatan 10, 169 60 Solna

Mail: styrelsen@brfrudan.se

www.brfrudan.se

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens fastighet, Solna Rudan 2 i Solna kommun förvärvades 2010-07-09.

Föreningens fastighet består av två flerbostadshus i 5-7 våningar på adress Solgatan 8-16 samt 20. Fastigheten byggdes 2012 och har värdeår 2012.

Den totala byggnadsytan uppgår till 7 241 kvm, varav 7 076 kvm utgör lägenhetsyta och 176 kvm allmänna ytor. Föreningen disponerar 91 parkeringsplatser av totalt 240 platser i ett intilliggande parkeringshus, som föreningen äger tillsammans med Brf Braxen och Solna Kommun. Föreningen disponerar även sex öppna parkeringsplatser på fastigheten, varav en plats uthyrs permanent för rörelsehindrad.

Lägenhetsfördelning

4 st 1 rum och kök	180 kvm
23 st 2 rum och kök	1 354 kvm
37 st 3 rum och kök	2 606 kvm
19 st 4 rum och kök	1 657 kvm
12 st 5 rum och kök	1 279 kvm

Samtliga 95 lägenheter är upplåtna som bostadsrätter.

Tvättstuga finns i trapphus Solgatan 8, liksom ett styrelserum. Barnvagnsrum finns i respektive trapphus samt tekniska utrymmen. Cykelförråd finns i separat byggnad på tomten. Förråd till respektive lägenhet finns i källare på

Solgatan 8 och Solgatan 16 samt i två separata förrådsbyggnader på tomten.

Föreningen är delägare i

gemensamhetsanläggningen Solna Rudan GA:1 tillsammans med Brf Braxen och Solna Kommun. Deltagande fastigheter är Solna Rudan 2, Solna Rudan 3 och Solna Hagalund 4:34. Gemensamhetsanläggningen består av ett parkeringshus i tre plan om sammanlagt 240 parkeringsplatser på marksamfälligheten Solna Rudan s:1. Anläggningen omfattar byggnad i sin helhet inklusive grundläggning och inrättades vid en lantmäteriförrättning 2014-10-06. En styrgrupp för gemensamhetsanläggningen har bildats med en representant från varje delägare. Beslut kräver enighet inom gruppen, då anläggningen administreras via delägarförvaltning. Kostnader för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan de deltagande fastigheterna enligt följande: Hagalund 4:34 deltar med 60 andelar, Rudan 2 med 91 andelar och Rudan 3 med 89 andelar. Summa andelar är 240 st.

Parkeringsbolaget Aimo Park hyr sedan 2014-12-01 föreningens samtliga 91 parkeringsplatser och fem platser för motorcyklar i parkeringshuset på Solgatan 2-6. Avtalet löper under tre år med en uppsägningstid om sex månader. Eftersom Aimo Park AB bedriver momspliktig verksamhet blir föreningen skyldig att redovisa och betala utgående mervärdesskatt på hyresintäkten. Det innebär å andra sidan att föreningen kan göra avdrag för ingående moms för sin andel av byggkostnaden för parkeringshuset som inte tidigare har återbetalats av Skatteverket. Detta sker genom s k årlig jämkning i högst 10 år. Det innebär att föreningen kan yrka avdrag för ingående moms på 320 591 kr årligen t o m år 2022 under förutsättning att föreningens parkeringsplatser i parkeringshuset sker till hyresgäst som bedriver mervärdesskattepliktig verksamhet samt att gemensamhetsanläggningen som har inrättats för parkeringshuset fortsättningsvis administreras via delägarförvaltning.

Servitut för gångväg och ledningsrätt belastas föreningens fastighet.

Försäkring till fullvärde har föreningen tecknat hos Gjensidige. I avtalet ingår styrelseansvarsförsäkring samt bostadsrättstillägg för alla medlemmar.

Underhållsplan har föreningen upprättat år 2015, vilken sträcker sig 20 år.

Tidigare års genomförda åtgärder	År
Radonmätning	2019
OVK	2019
LED belysning i trapphus samt utebelysning	2019
Gemensamt internet abonnemang aktiverades	2019
Ny förvaltare av fastighetsskötsel och trädgård	2019
Filterbyte	2019

Förvaltningsavtal avseende teknisk förvaltning har föreningen tecknat med CEMI AB. Föreningen har städavtal med Svenska Shining AB där trappstädning ingår. Avtal är tecknat med CEMI Entreprenad AB avseende snöröjning. För den ekonomiska förvaltningen har föreningen avtal tecknat med Simpleko AB. Avtalen löper på ett år med en uppsägning på tre månader.

Föreningen har, tillsammans med Brf Braxen och Solna Kommun, ett förvaltningsavtal med CEMI Förvaltning AB avseende förvaltning och skötsel av parkeringshuset.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-07-16 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2011-10-18. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2018-01-13. Styrelsen har sitt säte i Solna.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Föreningen är idag medlemmar i Bostadsrätterna.

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 152 medlemmar. Nyttillkomna medlemmar under året är 9. Antalet medlemmar som avgått under året är 10. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 151. Under året har 5 överlåtelser skett.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 190kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 476 kr.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2020-05-05 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Petra Lundin	ledamot
Derya Vural-Meijer	ledamot
Keyvan Elhami	ledamot
Mikael Svensson	ledamot
Gholam-Hossein Tarahomi	ledamot
Caarina Anderberg	suppleant
Resul Hamurcu*	suppleant

*Avgått 2020-10-01

Till **revisor** har Deloitte AB med Jon Nilsson som huvudansvarig revisor valts.

Valberedningen består Jonas Sörman, Annika Söderholm och Mona Eriksson. Varav förstnämnda är sammankallande.

Styrelsesammanträden som protokollförts under året har uppgått till 17 st. Dessa ingår i den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Händelser under räkenskapsåret

- Filterbyte av samtliga FTX aggregat.
- Laddboxar: Då det varit stort intresse för laddboxar i garaget så har styrelsen påbörjat arbetet med att samla in offerter från olika leverantörer och tillverkare.
- Solceller: Styrelsen fortsätter undersöka möjligheterna med att installera solceller på föreningens tak.
- Under 2020 har styrelsen utfört undersökningar och inspektioner av spillvatten-, dränering-, samt dagvattenledningar där det framkommit ett antal allvarliga fel samt vissa mindre fel till följd av marksättningar. Då byggherren Ikano under sommaren dröjt med besked om åtgärd så har föreningen enligt villkoren i ABT06, på Ikanos bekostnad, anlitat konsulter för att ta fram åtgärdsplaner samt i viss mån påbörjat att återställa felen.

Efter samtal med Ikano i slutet av 2020, så har Ikano nu för avsikt att åtgärda de allvarliga felen. Samtal pågår om hur åtgärderna rent tekniskt ska utföras.

En stor del av undersökning- samt åtgärds kostnaderna täcks av föreningens byggförsäkring. Självrisken samt de kostnader som inte täcks av byggförsäkringen kommer föreningen att via ombud kräva tillbaka från Ikano.

Föreningens resultat för år 2020 är en förlust. Resultatet för år 2020 är sämre än resultatet för år 2019, vilket främst beror på stora kostnader kopplade till rörhaveriet.

I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som däremot även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån har föreningen ett negativt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade och inga förändringar är inplanerade.

Underhåll av fastigheten som genomförts under verksamhetsåret och där hela kostnaden belastat resultatet för verksamhetsåret.

Genomförd åtgärd	Kkr
Filterbyte av FTX aggregat	51
Undersökningar och inspektioner av spillvatten-, dränering-, samt dagvattenledningar.	
Konsultkostnader för åtgärdsplan samt kostnader för åtgärd av spillvatten.	1 700
Samt advokatkostnader.	

Planerat underhållsbehov

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond i enlighet av styrelsen fastställd underhållsplan. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Planerad åtgärd	År	Kostnad/Kkr.
Stamspolning av spillvattenledningar inifrån alla lägenheter	2021	70
Filterbyte av FTX aggregat	2021	50
Laddboxar	2021	60
Brandskyddskontroll	2021	
Lekplatsbesiktning	2021	

Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	233 254 000	2 828 989	-3 359 496	388 354	233 111 847
Resultatdisp enl stämman:					
Avsättning till yttre fond		532 729	-532 729		
Balanseras i ny räkning			388 354	-388 354	
Årets resultat				-260 912	-260 912
Belopp vid årets utgång	233 254 000	3 361 718	-3 503 871	-260 912	232 850 935

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning, Kkr	5 708	5 702	5 669	5 042	5 452
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-261	388	447	97	-177
Soliditet, %	77,3	76,9	76,3	75,1	73,8
Eget kapital, Kkr	232	233	233	232	232
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	9 533	9 800	10 098	10 692	11 410
Bokfört värde fastigheten per kvm boarea, kr	42 297	42 611	42 923	43 553	44 052
Genomsnittlig skuldränta, % *	1,29	1,23	1,06	1,02	1,30
Fastighetens belåningsgrad, % **	22,54	22,37	23,53	24,55	35,98

* Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

** Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-3 503 871
Årets resultat	-260 912
	-3 764 783
Styrelsen föreslår att:	
Till yttre fond avsätts	532 729
I ny räkning överföres	-4 297 512
	-3 764 783

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING

		2020-01-01	2019-01-01
	Not	2020-12-31	2019-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	2	5 708 284	5 701 746
Övriga rörelseintäkter	3	1 124 493	154 289
Summa rörelsens intäkter m.m.		6 832 777	5 856 035
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	4	-3 948 811	-2 412 994
Övriga externa kostnader	5	-195 171	-199 566
Personalkostnader	6	-177 148	-110 871
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 900 241	-1 887 831
Summa rörelsens kostnader		-6 221 371	-4 611 262
Rörelseresultat		611 406	1 244 773
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-872 318	-856 419
Summa finansiella poster		-872 318	-856 419
Årets resultat		-260 912	388 354

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	299 296 333	301 517 165
Summa materiella anläggningstillgångar		299 296 333	301 517 165

Summa anläggningstillgångar		299 296 333	301 517 165
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		31 617	7 907
Övriga fordringar		393 771	274 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	943 984	330 337
Summa kortfristiga fordringar		1 369 372	612 644

Kassa och bank		728 654	1 284 854
-----------------------	--	----------------	------------------

Summa omsättningstillgångar		2 098 026	1 897 498
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		301 394 359	303 414 663
-------------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	233 254 000	233 254 000
Fond för yttre underhåll	3 361 718	2 828 989
Summa bundet eget kapital	236 615 718	236 082 989

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-3 503 871	-3 359 496
Årets resultat	-260 912	388 354
Summa fritt eget kapital	-3 764 783	-2 971 142

Summa eget kapital

232 850 935	233 111 847
--------------------	--------------------

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut	26 773 684	67 455 683
Summa långfristiga skulder	26 773 684	67 455 683

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristiga skulder	40 681 999	1 891 671
Leverantörsskulder	82 556	311 986
Aktuell skatteskuld	127 160	136 050
Övriga skulder	0	2 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	878 025	505 214
Summa kortfristiga skulder	41 769 740	2 847 133

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

301 394 359	303 414 663
--------------------	--------------------

KASSAFLÖDESANALYS

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	611 406	1 244 773
Avskrivningar	1 900 241	1 887 831
Erlagd ränta	-872 318	-856 419
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 639 329	2 276 185
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-23 710	-5 831
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-733 018	-455 193
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-229 430	174 319
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	361 709	-18 550
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 014 880	1 970 930
Investeringsverksamheten		
Investeringsmoms	320 591	320 591
Kassaflöde från investeringsverksamheten	320 591	320 591
Finansieringsverksamheten		
Ändring kortfristiga finansiella skulder	0	141 667
Amortering långfristiga lån	-1 891 671	-2 250 004
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 891 671	-2 108 337
Förändring av likvida medel	-556 200	183 184
Likvida medel vid årets början	1 284 854	1 101 670
Likvida medel vid årets slut	728 654	1 284 854

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år förutom den del av föreningens lånfristiga skulder som är i föremål för omförhandling inom 12 månader från räkenskapets utgång. Dessa redovisas fr.o.m 2020 som kortfristig skuld. Jämförelseårets siffror har inte räknats om.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnaderna skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med 0,84% av anskaffningsvärdet årligen och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

Fastighetsskatt/avgift

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 2026 utgår full fastighetsavgift. För garage betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet lokaldelen.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring mellan balanserat resultat och underhållsfond görs efter beslut på föreningens årsstämma.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Årsavgifter och hyresintäkter	2020	2019
	Årsavgifter bostäder	4 354 797	4 350 217
	Avgifter värme och vatten	397 473	444 919
	Hyrer garage och p-platser	764 174	749 881
	Överlåtelseavgifter	4 665	11 451
	Pantsättningsavgifter	4 714	9 190
	Övriga intäkter	11 467	7 953
	Bredband internetanslutning	170 994	128 135
	Summa årsavgifter och hyresintäkter	5 708 284	5 701 746

NOTER

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2020	2019
	Försäkringsersättningar	1 059 911	51 786
	Övriga intäkter gemensamhetsanläggning	64 582	102 503
	Summa övriga rörelseintäkter	1 124 493	154 289
Not 4	Driftkostnader	2020	2019
	Fastighetsskötsel	23 329	22 596
	Städ	152 007	130 294
	Hissbesiktningar	13 757	8 054
	Teknisk förvaltning	81 494	73 792
	Reparationer och underhåll	470 832	419 942
	OVK, obligatorisk ventilations kontroll	0	67 625
	Underhåll mark	143 661	152 892
	Fastighetsel	103 114	214 408
	Fjärrvärme	545 781	612 215
	Vatten	108 714	129 951
	Avfallshantering	158 229	129 244
	Fastighetsförsäkringar	87 022	80 574
	Parkerings tjänster	78 528	80 595
	Fastighetsskatt	63 580	63 580
	Övriga driftskostnader	40 364	56 032
	Bredband	130 302	171 200
	Rörhaveri	1 748 097	0
	Summa driftkostnader	3 948 811	2 412 994
Not 5	Övriga externa kostnader	2020	2019
	Kameral förvaltning	111 991	110 682
	Konsultarvoden	16 454	0
	Bankkostnader	5 969	6 069
	Advokat- och rättegångskostnader	15 000	0
	Revision	22 563	22 000
	Medlems- och föreningsavgifter	0	14 580
	Övriga externa kostnader	23 194	46 236
	Summa övriga externa kostnader	195 171	199 567
Not 6	Personalkostnader	2020	2019
	Styrelsearvode	139 500	93 000
	Löner	473	0
	Sociala kostnader	37 175	22 676
	Intern revisor	0	-4 805
	Summa personalkostnader	177 148	110 871

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 7	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	313 881 813	314 202 404
	Omklassificering efter momsomprövning	-320 591	-320 591
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	313 561 222	313 881 813
	Ingående avskrivningar	-12 364 648	-10 476 817
	Årets avskrivningar	-1 900 241	-1 887 831
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 264 889	-12 364 648
	Utgående redovisat värde	299 296 333	301 517 165
	Redovisat värde byggnader	211 954 333	214 175 165
	Redovisat värde mark	87 342 000	87 342 000
	Summa redovisat värde	299 296 333	301 517 165
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	258 358 000	258 358 000
	varav byggnader:	148 000 000	148 000 000

NOTER

Not 8	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-12-31	2019-12-31
	Upplupna hyresintäkter garage	61 880	65 240
	Försäkringspremier	69 856	63 567
	Förvaltningskostnad	27 816	26 720
	Övriga interimfordringar	79 940	174 810
	Försäkringsersättningar	704 492	0
	Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	943 984	330 337

Not 9	Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	200 000	7 000 016
	Amortering efter 5 år	26 573 684	60 455 667
	Summa långfristiga skulder	26 773 684	67 455 683

Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering 2021	Skuld per 2020-12-31
SEB	2024-02-28	1,30	50 000	26 823 684
SEB	2021-02-28	0,87	0	22 923 684
SEB	2021-05-28	1,48	1 841 671	17 708 315
Summa			1 891 671	67 455 683
Kortfristig del av långfristigaskulder:				
Amortering 2021				-1 891 671
Lån för villkorsändring under 2021				-38 790 328
Summa långfristiga skulder				26 773 684

NOTER

Not 10	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-12-31	2019-12-31
	Förutbetalda avgifter	378 125	331 767
	Upplupna räntekostnader	12 257	12 363
	Fastighetsel	9 509	25 628
	Fjärrvärme	74 181	78 054
	Avfallshantering	9 810	6 119
	Revision	25 000	25 000
	Övriga driftskostnader	18 130	26 283
	Rörhaveri	351 013	0
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	878 025	505 214

Övriga noter

Not 11	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	84 635 000	84 635 000
	Summa ställda säkerheter	84 635 000	84 635 000

Not 12 Händelser efter räkenskapsåret utgång

Mot bakgrund av utbrottet av coronaviruset och Covid-19 följer föreningen händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på föreningens verksamhet. Föreningen har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Solna

Keyvan Elhami

Petra Lundin

Mikael Svensson

Gholam-Hossein Tarahomi Gül Derya Vural-Meijer

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2021.

Deloitte AB

Jon Nilsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

KEYVAN ELHAMI

Styrelseledamot

Serienummer: 19900323xxxx

IP: 98.128.xxx.xxx

2021-04-23 10:33:29Z



PETRA LUNDIN

Styrelseledamot

Serienummer: 19650809xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2021-04-23 11:18:45Z



Gül Derya Vural-Meijer

Styrelseledamot

Serienummer: 19870923xxxx

IP: 98.128.xxx.xxx

2021-04-23 12:47:54Z



SVEN MIKAEL SVENSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19780714xxxx

IP: 98.128.xxx.xxx

2021-04-23 14:00:56Z



GHOLAM-HOSSEIN TARAHOMI

Styrelseledamot

Serienummer: 19521219xxxx

IP: 77.53.xxx.xxx

2021-04-24 13:12:17Z



JON NILSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19840511xxxx

IP: 185.183.xxx.xxx

2021-04-26 06:01:47Z



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>