

Brf Rudan  
Solgatan 10

2017-04-20

169 60 SOLNA

Vår ref

### **Motion om avgift vid andrahandsuthyrning**

Hej!

Jag föreslår att föreningen ska ta ut en avgift av dem som hyr ut sin lägenhet i andra hand, vilket våra stadgar tillåter. I dagsläget tar Agentia Förvaltning ut en avgift av föreningen på 500 kr för att de administrerar andrahandsupplåtelser. Det känns inte rimligt att föreningens står för denna kostnad. Mer rättvist att den som hyr ut sin lägenhet får betala för det merarbete det innebär att administrera andrahandsupplåtelser på samma sätt som vid överlåtelser och pantsättningar.

Ett annat motiv för att ta ut en avgift är att en andrahandshyresgäst normalt inte tar det ansvar som en medlem gör, vilket ökar risken för onödigt slitage. Normalt flyter väl de flesta uthyrningar på utan problem, men inte sällan blir det något problem med kostnader som följd. I ett sådant läge blir det svårt att få ut något från medlemmen, bättre då att förebygga genom att ta ut en kostnad från början.

Jag föreslår att styrelsen får i uppdrag om att besluta om lämplig nivå för avgiftsuttaget som motsvarar det merarbete som styrelse och förvaltare åsamkas samt ett påslag för risk för slitage på vår fastighet.

Med vänlig hälsning

Lars-Göran Ek

Solgatan 20, 169 60 SOLNA