

Av medlemmar i brf Rudan inlämnade motioner till ordinarie föreningsstämma 2014-03-27.
Motionerna skall behandlas på stämman.

Motion till ordinarie föreningsstämma för Brf Rudan 27 mars 2014

Fotskrapor

Det ligger grovt grus, och på gårdssidan dessutom fuktig sand, utanför entréerna. Detta följer med våra skor in i husen. Det finns visserligen mattor innanför ytterdörrarna att torka fötterna på men grus och sand blir liggande inomhus och sprids sedan vidare till trappor och hissar. Grus i hissdörrarnas spår gör att dörrarna hakar upp sig.

Om det sätts in fotskrapor utanför entréerna, i första hand på gårdssidan, skulle grus och sand fångas upp och stanna utomhus. Städningen underlättas, vi får det renare inomhus och risken för att hissarna inte fungerar minskar.

Vi yrkar att föreningen:

Anskaffar och monterar fotskrapor vid ytterdörrarna.

Solna 2014-03-02

Jan Lidén	Gudrun Persson
Solgatan 16	Solgatan 12
08 664 0454	08 667 6601
070 564 0707	070 661 2794

Motion till ordinarie föreningsstämma för Brf Rudan 27 mars 2014

Släck eller minska utebelysningen

Det finns 12 låga belysningsstolpar på innergården. Ljuset från dessa är mycket starkt och upplevs irriterande nattetid om man bor längre ned i husen.

Alla lamporna behövs inte. Vid några tillfällen har de varit släckta nattetid av tekniska skäl och detta har varit mycket behagligt. Fullt tillräcklig belysning har ändå kommit från lamporna över entréerna och på förråden.

Att släcka ned alla eller en del av lamporna kommer att skapa bättre ljusmiljö och spara energi.

Jag yrkar att föreningen:

Släcker belysningen på gården helt eller åtminstone kopplar ur de flesta av lamporna.

Solna 2014-03-02

Jan Lidén
Solgatan 16
08 664 0454 070 564 0707

Motion till ordinarie föreningsstämma för Brf Rudan 27 mars 2014

Översyn, underhåll eller ombyggnad av värmesystemet

Vi anser att värmesystemet i våra lägenheter inte är tillfredsställande.

- Det är ett kraftigt drag från ventilerna.
- Det är ett ständigt, störande, sus från ventilerna.
- Värmen räcker inte till. Ställer man in önskad temperatur 23 grader i FTX-aggregatet blir temperaturen i lägenheten bara cirka 21 grader.
- Ventilernas placering ger ingen värme vid fönster eller ytterväggar och detta skapar ett obehagligt kallras.
- Det sprids mycket damm i lägenheten, troligast från ventilerna. Det blir ett lager av damm överallt i lägenheten. Antingen fungerar inte filtren som de ska eller så är det gammalt byggdamm kvar i kanalerna.
- Det sprids matos och tobaksrök mellan lägenheterna via värmesystemet.

Vi yrkar att föreningen vidtar åtgärder för att förbättra värmekomforten i våra bostäder:

- Utred hur systemet fungerar och om det är riktigt installerat.
- Rengör kanaler och ventiler från damm.
- Installera tilläggsvärme vid fönstren för att ta bort kallraset och få en jämnare fördelning av värmen.
- Kontrollera om matos eller andra lukter kan läcka mellan de olika lägenheternas ventilationssystem.

Solna 2014-03-03

Jan Lidén	Gudrun Persson
Solgatan 16	Solgatan 12
08 664 0454	08 667 6601
070 564 0707	070 661 2794