

Lars-Göran Ek, 08-475 34 29

Anteckningar från frågestunden efter stämman 2012-06-18

Trivselgrupp.

Beslutades om att bilda en trivselgrupp som fångar upp medlemmars boendefrågor och även kommer med egna förslag och idéer. Tanken är att gruppen presenterar sina förslag för styrelsen som sedan fattar beslut. Följande anmälde sitt intresse för att ingå i en trivselgrupp:

Petra Lundin, Solgatan 8, lgh 543

Mischa Danofsky, Solgatan 10, lgh 443

Jenny Tjärnkvist, Solgatan 14, lgh 231

Tina Simetic, Solgatan 14, lgh nr 233

Mikael Svensson, Solgatan 8, lgh 571

Lars Letterholt, Solgatan 12, lgh 363

Petra Lundin utsågs vid mötet till sammankallande, men har av personliga skäl tvingats avsäga sig uppgiften. En ny sammankallande kommer att utses.

Parkeringsgaraget.

Informerades om att föreningen tecknat ett parkeringsavtal med Q-Park AB angående tillsyn och övervakning av parkeringsgaraget, som föreningar delar med Bostadsrättsföreningen Braxen och Solna Stad. Avtalet med Q-Park AB träder i kraft från 1 juli. Meddelades att Ikano Bostad inom de närmaste dagarna kommer att översända ett parkeringstillstånd till de som tecknat hyresavtal för en parkeringsplats i garaget. P-tillståndet skall anbringas på bilens vindruta. För tillfälliga besökare som önskar stå i garaget disponerar föreningen fem stycken p-skivor som respektive bostadsrättshavare kan hyra. Styrelsen återkommer med besked hur dessa skall administreras. Noterades att man upplever parkeringsplatserna som väl smala.

Efterfrågades parkeringsplatser för motorcyklar. Meddelades att ett hyreskontrakt för MC-parkering redan tecknats. Noterades att ledig yta behövs för upplåtelse av fler motorcyklar. Uppdrogs åt Ikano Bostad att inventera möjliga parkeringsytor. Noterades vidare att Madeleine Eriksson på Ikano Bostad kan mottaga intresseanmälan för MC-plats, madeleine.eriksson@ikano.se.

Parkeringsplatser på Solgatan.

Diskuterades parkeringsplatser för rörelsehindrade, dels avseende antal platser, dels att flera utnyttjar platserna trots att man inte är rörelsehindrad. Påpekades om att det naturligtvis är förbjudet att parkera på dessa om man inte är rörelsehindrad. Meddelades vidare att det är absolut förbjudet att parkera i vändzonen ovan för parkeringsgaraget.

Efterfrågades bilplatser nära husen för på- och avlastning. En översyn och utvärdering av befintliga parkeringsplatser på Solgatan kommer att ske när alla platser är färdigställda och varit i bruk en tid.

Synpunkter framfördes på vägen till och från garaget. Vad gäller Solgatan kommer den att iordningställas när byggnationen av Brf Braxen är klar. Fram till dess åläggs Ikano Bostad att hålla vägbanan i acceptabelt skick.

Cykelställ.

Cykelställ efterfrågades i cykelförrådet för att underlätta parkering av alla cyklar. Noterades att antalet cyklar nu är så många att det börjar bli svårt att få plats med alla. Cykelställ skulle väsentligt förbättra situationen. Framfördes krav på att Ikano Bostad borde utrusta cykelförrådet med cykelställ. Uppdrogs åt Ragnar Stenport, som varit ansvarig för projektet, att undersöka möjligheterna.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RUDAN

Källsortering av sopor.

Noterades att föreningens sopstation innehåller flera alternativ för sortering av avfall. Dock saknas behållare för plastförpackningar. Informerades om att föreningen kommer att få ytterligare en sopstation vid platsen för dagens arbetsplatsetablering. När Ikano Bostad är klar med byggnationen av Brf Braxen kommer således ytterligare några behållare att anläggas. Fram till dess hyr Ikano Bostad utrymmet av Brf Rudan och skall således betala hyra till föreningen.

Avskärmning av lägenheters uteplatser.

Noterades att uteplatsernas räcken för lägenheterna i entéplan inte överensstämmer med försäljningsmaterialet. Berörda bostadsrättshavare har framfört kritik till Ikano Bostad och krävt rättelse. Informerades om att Ikano Bostad tagit fram en prototyp på räcke som är uppställd mellan lägenhetsförrådet och etableringen. Synpunkter på utformningen skall vara Robin Gahn på Ikano Bostadsproduktion tillhanda före fredag den 22 juni.

Markiser.

Presenterades förslag på markis som är monterad hos Sten och Carina Anderberg. De har tagit in offerter från tre leverantörer och funnit att markis.nu har bästa pris och hög kvalitet. Aluminium och rostfritt i bultar och känsliga delar. Vald duk (Sattler Chott 364 656) passar väl mot fasaden. Arkitekten till föreningens hus har tagit fram ett förslag till kulör på väv med utgångspunkt från de i byggnationen förekommande kulörerna. Förslaget som godkänts av styrelsen är NCS S 1502-Y50R (ljusgrå) och utgår från tanken att ha en kulör för samtliga förekommande fall av markismontage. Denna kulör är samma som förekommer på de östra fasaderna.

Sten och Carina Andersberg meddelade att de gärna kan vara referensobjekt och visa sin installation på plats. Priset är beroende av storlek på balkong, valt utfall, skyddstak och elmotor med fjärrkontroll. Rabattsatser är beroende av hur många som anmäler intresse. Offert från Markis.nu är inlagd på föreningens hemsida, liksom offert från AB Stockholm Persienn och Markis.

Förvaltning.

Informeras om att föreningen har ett tvåårsavtal med Ikano Bostad Hagsåtra AB avseende den tekniska förvaltningen. Den kamerala förvaltningen sköts av FRUBO AB i Linköping. Noterades att man ofta inte känner någon respons vid felanmälan. Synpunkten kommer att vidarebefordras till Ikano Bostad. Framfördes vidare att städning i trapphusen fungerar dåligt.

Meddelades att filter till de s k FTX-aggregaten, som finns i lägenheternas badrum, kommer att bytas en gång per år av förvaltaren.

Portkoder fungerar inte i vissa trappuppgångar. Meddelades att terminaler som inte fungerar kommer att bytas ut.

Framfördes klagomål mot hissdörrar som stänger alltför snabbt. Noterades att även dörr till parkeringsgaraget är besvärlig. Ikano Bostad lovade kontrollera och justera om så behövs.

Efterfrågades namnskyltar liksom gatunummer vid båda entréerna i respektive trapphus. Ikano Bostad lovade att komplettera där det saknas.

Meddelades att Ikano Bostad kommer att iordningställa utrymmet mitt emot tvättstugan till ett arkivrum för styrelsen. Noterades att de kommer att inreda rummet med WC och minikök.

Då utrymmet saknar fönster kan det inte godkännas som lokal för sammanträden eller övernattning, varför Ikano Bostad inte kan ta ansvar för användningen av utrymmet.

Besiktning.

Informerades om att slutmöte angående besiktningar kommer att hållas den 28 juni. Från föreningens styrelse medverkar Ivar Stenport.

Lars-Göran Ek, sekr