

Anteckningar förda vid frågestund efter föreningsstämma med medlemmarna i bostadsrättsföreningen Rudan tisdagen den 11 juni 2013 i Fridhemsskolan, Solna.

Trädfällning

Kan styrelsen utreda om det är möjligt att få skadestånd från Ikano för att de har skadat de träd som stämman beslutat att fälla?

Styrelsens svar

Styrelsen ska utreda möjligheten till skadestånd.

Parkering

Vart ska t.ex. hemtjänsten parkera när det inte finns några gästparkeringar?

En medlem menade att det kunde vara så att hemtjänsten har särskilda parkeringstillstånd utfärdade av kommunen som undantar dem från parkeringsreglerna.

Styrelsens svar

Styrelsen ska utreda gästparkeringar och särskilt om hemtjänsten parkeringsmöjligheter.

Entrémattor

Entrémattor utanför respektive lägenhetsdörr skapar problem när det gäller trapphusstädningen eftersom städaren inte lyfter mattorna och gör rent under dem. Styrelsen anser inte att det är rimligt att kräva detta av städbolaget och har därför övervägt att förbjuda entrémattor framför lägenhetsdörrarna.

En debatt följde och styrelsen meddelade att de ska undersöka om det finns några effektiva alternativ till förbud mot entrémattor.

Trivselgruppen

Mikael Svensson från trivselgruppen passade på att tacka alla dem som ställde upp och hjälpte till på föreningens städdag. Dessutom välkomnade han förslag till trivselgruppen som kan skickas till trivselgruppen@brfrudan.se eller läggas i trivselgruppens postfack på Solgatan 12.

Information från styrelsen

Den ekonomiska planen för 2013 ser i dagsläget ut att hålla.

Angående värme och varmvatten så har delar ur styrelsen haft möte med Ikano och Minol vilket har resulterat i att det ska genomföras en funktionskontroll av alla lägenheter för att kontrollera att måtvärdena för varmvatten är korrekta. Dessutom ska filtren i alla lägenheters FTX-aggregat bytas.

Balkongräcken och glasskivor på alla stora balkonger ska bytas ut med start i september i år. Det föreligger ingen säkerhetsrisk att vistas på balkongerna i nuläget.

Klagomål på bredband

Flera medlemmar påpekade att driftstörningar i bredband, telefon och tv är vanliga. En medlem som är kund hos Tele2 berättade att den operatören kan kreditera fakturor om kunden noga dokumenterar dessa driftstörningar.

Styrelsens svar

Styrelsen ska undersöka om föreningen kan byta leverantör av bredbandets infrastruktur och dessutom återkomma med besked om hur medlemmarna kan hantera driftstörningar oavsett leverantör.

Ventilation

En medlem klagade på att köksfläkten fungerade så dåligt att han noterat begynnande fuktskador på köksskåpen. Dessutom spreds ju matos i lägenheten utan rening.

Styrelsens svar

Det är styrelsens uppfattning att köksfläktar med kolfilterrening och återcirkulation är sämre på att transportera bort matos än traditionella fläktar, men att det är den lösning som byggherren valt och föreningens medlemmar får hantera detta var för sig genom att byta filter i fläkten. Filterbyte bör ske enligt tillverkarens rekommendationer.

En medlem upplevde problem med att cigarettrök kom in i lägenhetens ventilation och ställde frågan till övriga närvarande medlemmar om någon hade upplevt samma problem.

Ingen annan av de närvarande medlemmarna hade upplevt något sådant problem.

Balkongdörrarna till de inglasade balkongerna

En medlem undrade om det är meningen att balkongdörren till den inglasade balkongen ska gå utåt eller inåt.

Styrelsens svar

Bägge varianterna förekommer bland föreningens lägenheter.

Porten mot gården på Solgatan 14

Porten är felhängd i den meningen att den öppnar sig på sådant sätt att den blockerar rampen ned till gården.

Styrelsens svar

Styrelsen ska undersöka detta och ta kontakt med Ikano för eventuell åtgärd.

Skador på gräset och andra fel avseende grönytor

Vad ska göras åt det skadade/döda gräset och vad ska hända med hålet i marken på gården utanför Solgatan 14 som f.n. täcks av en träskiva?

Kan de maskiner (skylift) som används vid byte av balkongräcken och glas riskera att skada gräsmattorna på gården?

Styrelsens svar

Skadat gräs ska bytas ut på Ikanos bekostnad. Hålet ska åtgärdas vecka 25. Styrelsen ska dessutom bevaka arbetet med balkongerna och att åtgärder vidtas för att skydda gräsmattorna.

Medlemmar ur trivselgruppen berättade att de diskuterat att uppföra någon typ av avspärning för att undvika skador på gräset.

Avfallsfrågor

Sopbehållaren (molok) för plast är full och har inte tömts på länge.

Andra än föreningens medlemmar kastar sopor i föreningens behållare.

Finns det möjlighet att ordna ett rum för grovsopor?

Styrelsens svar

Tömningsschemat ska ses över. När det gäller plasten så berodde det på en miss från avfallshämtaren och behållaren ska vara tömd innan veckans slut (v. 24).

Styrelsen har utrett möjligheten att sätta lås på behållarna och har kunnat konstatera att det skulle kosta ca 46 000 kr och har därför hittills nöjt sig med att skylta vid behållarna till en betydligt lägre kostnad.

Det finns inget utrymme i föreningens fastigheter för att inrätta ett rum för grovsopor. Medlemmar som har grovsopor hänvisas till Solna stads hemsida för information om vart de kan lämna dem.

Effekt av förlängd amorteringstid på föreningens lån

I informationsbladet om styrelsens arbete som delades ut innan stämman stod det bl.a. att styrelsen fått förlänga amorteringstiden från 40 till 50 år hos SBAB och dessutom fått amorteringsfrihet i ett år. Vilken effekt har det på föreningens ekonomi?

Styrelsens svar

Amorteringstiden utgjorde ett fel från SBABs sida och eftersom det rättats till påverkas inte föreningens ekonomi.

Belysning i trapphusen

Belysningen i trapphusen upplevs stå tänd hela nätterna, kan detta justeras?

Enligt en medlem släcktes belysningen i trapphuset på Solgatan 14 som det skulle.

Styrelsens svar

Styrelsen har redan bett Ikano eftermarknad som har hand om den tekniska försörjningen att ställa in belysningen så att den släcks när ingen rör sig i trapphuset, men styrelsen ska kontrollera detta ytterligare.

Hissar

Rösten i hissarna upplevs som hög, kan den sänkas?

Styrelsens svar

Styrelsen ska undersöka detta.

Lokal för föreningsstämma

Fridhemsskolans matsal upplevs som en dålig plats att hålla stämman eftersom det är svårt att höra vad som sägs och luftkvalitén är dålig.

Styrelsens svar

Styrelsen meddelar att Fridhemsskolans matsal inte kommer att användas för nästa ordinarie stämma.

Antecknat av

Johan Malm

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan Malm', written over a horizontal line.