

Information och frågestund efter Brf Rudans Årsstämma

Tid: 2014-03-27, kl. 19.00-19.30

Plats: Skytteholmsskolans matsal

1. Information angående värme- och vatten-mätning i lgh

Anledning till varför individuell avgift till varje lägenhet inte är genomförd beror dels på att styrelsen inte kunnat lita på de uppgifter som Minol lämnat, dels för att styrelsen ej hittat ett fungerande system för debitering. Styrelsen arbetar tillsammans med Ikano och Minol på att lösa detta under 2014.

2. Information angående P-huset

Styrelsen planerar i samarbete med Brf Braxen blockuthyra våra platser i p-huset till Q-park. Q-park kommer då att hyra ut platserna till medlemmarna och externa hyresgäster, samt hantera avisering, uthyrning och bevakning av parkeringshuset.

Syftet är att möjliggöra för föreningen att lyfta byggmomsen. Intäkten för föreningen minskas då med moms men detta kompenseras då av återbetalning av byggmomsen.

Planen är att Q-park tar över 2014-07-01 om förhandlingarna går i lås.

Q-park kommer att kunna införa ett system med gästparkeringar med sms-betalning, detta kommer som det ser ut nu bara att fungera för dem som redan hyr en plats.

Medlemmar uppmanas av styrelsen till att hyra p-plats av Brf Rudan och inte av Solna stad eller Brf Braxen.

3. Information angående trivselgruppen

Den gamla trivselgruppen är nedlagd. En ny är under bildning. Hör av er till Mikael Svensson som tagit initiativ till ny trivselgrupp. Exempel på arbete för trivselgruppen är att hålla i vår- och höst-städning, samt vara idéspruta till styrelsen kring frågor som kan ge ökad trivsel.

4. Information angående föreningens hemsida

Styrelsen påminner att information regelbundet läggs ut på föreningens hemsida www.brfrudan.se. Där finns också möjlighet för medlemmar att delta i diskussioner i ämnen som rör föreningen på anslagstavlan.

5. Information angående slutbetalning till IKANO

755 tkr som ej betalats till IKANO hålles kvar med anledning av vissa brister som fortfarande kvarstår. Exempel på dessa brister är: intäkter från p-huset, FTX-aggregaten, byggfel, individuell värmedebitering m.m.

6. Information angående Solgatan och Blomgatans iordningställande

Idag (140337) kommer Solna stad börja arbeta med att iordningställa kommunens gator runt omkring föreningen. Oroande kring detta är framförallt: *knuten på Vattenfalls elcentral, för många nya parkeringar på Solgatan, borttagande av buskar vid moloker och att det saknas trottoar på Solgatan/Blomgatan*. Styrelsen uppmanas söka kontakt med ansvarig på Solna Stad för att påverka dem att bygga gatan på ett mer trafiksäkert sätt. Vattenfalls el-central är väldigt olyckligt placerat och styrelsen bör undersöka hur länge den måste vara kvar. Vidare bör styrelsen vid behov söka kontakt med representanter för övriga berörda bostadsrättsföreningar, samt Rudvikens förskola för att stärka sin förhandlingsposition.

7. Information angående ny teknisk förvaltare

Styrelsen skall upphandla ny teknisk förvaltare under 2014 eftersom Ikano Eftermarknad upphör med sin tjänst 2014-09-30

8. Information angående 2-årsbesiktningen

Anteckna upphittade fel i lägenheter i det formulär som delats ut i postlådor. Anmäl fel i gemensamma utrymmen till styrelsen. Varje medlem uppmanas följa styrelsens information för att underlätta tillträde till lägenheter.

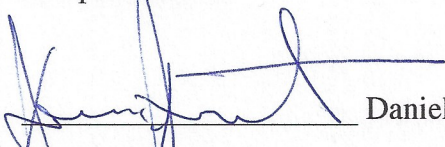
9. Information angående 2014-års budget

Den budget som är lagd bygger på ekonomisk plan. Budgeten för 2014 har ett plus på 100 000 kr. Det är i dagsläget oklart hur den skärpta synen på avskrivningsregler kommer att påverka föreningens ekonomi.

10. Vår- och höst-städdag planeras även i år

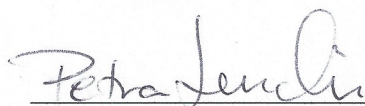
Då städar vi gården samt vissa gemensamma utrymmen. En container kommer att ställas upp för alla medlemmar att kasta grovsopor man samlat på sig i lägenhetsförråden under året.

Vid protokollet:



Justerares:

Daniel Brändström



Petra Lundin



Mikael Svensson