

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmarna i
Bostadsrättsföreningen Rudan måndagen den 18 juni 2012, kl 18.00 i
konferenscentret Solna Access, Solna.**

§ 1 Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Håkan Albrecht, som också hälsade de närvarande välkomna.

§ 2 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Valdes enhälligt Håkan Albrecht till ordförande för mötet samt utsågs Lars-Göran Ek att föra dagens protokoll.

§ 3 Val av justeringsmän

Valdes enhälligt Hernan Donoso (lgh 123) och Tomas Jonson (lgh 232) att tillsammans med ordföranden justera stämmoprotokollet.

§ 4 Närvarande

Upprättades bifogad förteckning över närvarande medlemmar. Närvaroförteckningen godkändes som röstlängd om behov av sådan skulle komma att föreligga.

§ 5 Godkännande av föredragningslista

Beslutades om att avstå från att behandla mötespunkterna § 7 - § 15 och i stället hålla en ny stämma den 18 september 2012.

Anledningen var att styrelsen inte kunde presentera någon reviderad årsredovisning och revisionsberättelse, på grund av bristande administrativa resurser.

§ 6 Stämmans utlysande

Förklarades att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

§ 7 Årsredovisning

Behandlas vid nästa stämma.

14

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
RUDAN**

§ 8 Revisionsberättelse

Behandlas vid nästa stämma.

§ 9 Fastställande av resultat- och balansräkning

Behandlas vid nästa stämma.

§ 10 Ansvarsfrihet för styrelsen

Behandlas vid nästa stämma.

§ 11 Resultatdisposition

Behandlas vid nästa stämma.

§ 12 Arvoden till styrelsen

Behandlas vid nästa stämma.

§ 13 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Behandlas vid nästa stämma.

§ 14 Val av revisorer

Behandlas vid nästa stämma.

§ 15 Val av valberedning

Behandlas vid nästa stämma.

§ 16 Övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden

Motion angående trädgård utanför Solgatan 8.

Beslutades om att avvakta med ett beslut tills Solna Stad prövat föreningens ansökan om bygglov om att få ta ned träd. Stämman får fatta beslut vid kommande stämma.

15

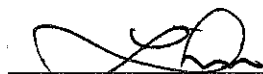
**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
RUDAN**

§ 17 **Stämmans avslutande**

Ordföranden tackade därefter medlemmarna för visat intresse samt förklarade sammanträdet avslutat.

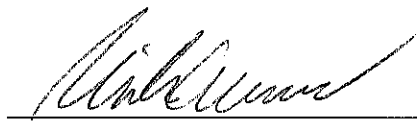
Stämman pågick till klockan 18.30

Vid protokollet

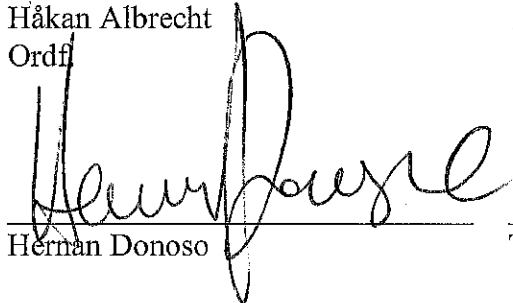


Lars-Göran Ek

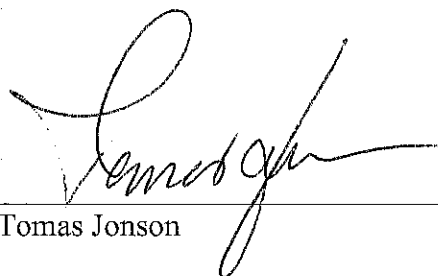
Justeras:



Håkan Albrecht
Ordf



Hernan Donoso



Tomas Jonson

KALLELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Rudan kallar härmed föreningens medlemmar till ordinarie föreningsstämma **måndagen den 18 juni 2012, kl 18.00** i konferenscentret Solna Access Konferens på Sundbybergsgatan 1, Solna.

FÖREDRAGNINGSLISTA

- 1) Öppnande
- 2) Val av ordförande och sekreterare vid stämman
- 3) Val av justeringsmän, tillika rösträknare
- 4) Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
- 5) Godkännande av föredragningslista
- 6) Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
- 7) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- 8) Föredragning av revisionsberättelse
- 9) Fastställande av resultat- och balansräkning
- 10) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 11) Fråga om resultatdisposition
- 12) Fråga om arvoden
- 13) Fråga om antalet ledamöter och suppleanter i styrelsen samt val därav
- 14) Val av revisorer och suppleant
- 15) Val av valberedning
- 16) Övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden
- 17) Avslutning

Välkomna!

STYRELSEN

Motion till ordinarie föreningsstämma i Brf Rudan, Solna den 18 juni 2012 avseende fällning av träd belägna på västra sidan av byggnaden utanför Solgatan 8.

Bakgrunden till förslaget är att träden sommartid medför ett mycket kraftigt försämrat ljusinsläpp för lägenheterna på Solgatan 8. Detta förhållande rimmar illa med försäljningsbroschyren som anger att "Planlösningarna är öppna med härliga ljusinsläpp".

Frågan om träden har varit föremål för informationsutbyte sedan förra sommaren mellan styrelsen och motions-undertecknarna. Kontakter har tagits med kommunen angående trädens status och hur regelsystemet fungerar i denna typ av frågor. Det har därvid framkommit att träden är belagda med fällningsförbud enligt detaljplan och exploateringsavtal. Trots att träden står på föreningens mark krävs enligt reglerna att bygglov (rivningstillstånd) att avverka dem. En ansökan om rivningstillstånd har enligt uppgift inlämnats till kommunen. Eftersom frågan är av allmän betydelse för området bör beslut fattas av föreningsstämman för att utnyttja ett eventuellt rivningstillstånd.

Vi anser att träden inte har några kvalitéer som gör att de behöver bevaras. De är i någon mån stympade i samband med byggnationen och synes inte varit föremål för någon skötsel utan mer vuxit vilt. Dock är det försämrade ljusinsläppet den viktigaste anledningen till motionen. Våra möjligheter att under sommar och höst få in solljus i vardagsrum och på balkonger kommer kraftigt att begränsas.

Vi önskar därför att stämman beslutar att föreningen fullföljer ansökan om rivningstillstånd för träden och om tillståndet beviljas avverkar träden snarast. Vi är införstådda med att kommunen kan anlägga synpunkter som i vissa avseenden kan påverka tillståndets utformning.

Petra Lundin
Solgatan 8

Gunnar Curinder
Solgatan 8