
**Protokoll fört vid föreningsstämma med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Rudan
torsdagen den 29 november 2012, kl 18.00 i konferenscentret Solna Access, Solna.**

§ 1 Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Håkan Albrecht, som också hälsade de närvarande välkomna.

§ 2 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Valdes enhälligt Håkan Albrecht till ordförande för mötet samt utsågs Lars-Göran Ek att föra dagens protokoll.

§ 3 Val av justeringsmän

Valdes enhälligt Tomas Jonson och Mikael Svensson att tillsammans med ordföranden justera stämmoprotokollet samt vid behov vara rösträknare.

§ 4 Närvarande

Upprättades bifogad förteckning över närvarande medlemmar, (52 medlemmar och 37 röster). Närvaroförteckningen godkändes som röstlängd om behov av sådan skulle komma att föreligga.

§ 5 Godkännande av föredragningslista

Godkändes den i anslutning till kallelsen utskickade föredragningslistan.

§ 6 Stämmans utlysande

Förklarades att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

§ 7 Årsredovisning

Noterades att styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2011-01-01 till 2011-12-31 i enlighet med stadgarna tidigare utsänts till medlemmarna. Årsredovisningen genomgicks, godkändes och lades till handlingarna.

§ 8 Revisionsberättelse

Noterades att revisionsberättelsen för räkenskapsåret 2011-01-01 till 2011-12-31 i enlighet med stadgarna tidigare utsänts till medlemmarna. Revisionsberättelsen föredrogs och lades utan erinran till handlingarna.

K T

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RUDAN

§ 9 Fastställande av resultat- och balansräkning

Fastställdes resultat- och balansräkningen i enlighet med vad som av revisorn tillstyrkts.

§ 10 Ansvarsfrihet för styrelsen

Beviljades styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar i enlighet med vad som av revisorn tillstyrkts.

§ 11 Resultatdisposition

Ej aktuellt då räkenskapsårets resultat är 0 kronor.

§ 12 Arvoden till styrelsen

Beslutades att ersättning till styrelsens ledamöter och suppleanter samt förtroendevald revisor, för tiden fram till nästkommande ordinarie föreningsstämma, skall utgå med 95 000 kronor på årsbasis inklusive sociala kostnader.

§ 13 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Beslutades att styrelsen skall bestå av 5 ordinarie ledamöter och 3 suppleanter.

För tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits valdes enhälligt:

till ordinarie styrelseledamöter:

- Petra Lundin, Solgatan 8
- Eva Gränström, Solgatan 10
- Sten Anderberg, Solgatan 16
- Per Westerlund, Solgatan 20
- Johan Malm, Solgatan 20

Till suppleanter

- Louise Dag, Solgatan 16
- Lars-Göran Ek, Solgatan 20
- Daniel Brändström, Solgatan 14

§ 14 Val av revisorer

Valdes enhälligt Clas Niklasson till revisor och Örjan Karlsson till revisorssuppleant (båda från Grant Thornton), vilka skall arvoderas enligt s k bok och räkning.

h f

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RUDAN

§ 15 Val av valberedning

Valdes Birgitta Hedenstrand, Tomas Jonson, Hernan Donoso, och Alex Dag till valberedning inför nästa föreningsstämma med Birgitta Hedenstrand som sammankallande.

§ 16 Övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden

Motion: Upprätta cykelställ i cykelförråd, bilaga 1

Enligt besked från Ikano Bostad AB ska de undersöka om normer finns för cykelförråd. Om normer inte uppfylls kommer befintligt cykelförråd på Ikano Bostads AB:s bekostnad att utrustas så att normer uppnås.

Stämman beslutade att hänskjuta frågan till styrelsen att bevaka och rapportera vid nästa föreningsstämma.

Motion: Galler för förråds fönster, bilaga 2

Frågan ställs till Ikano Bostad AB om de vill bekosta galler för fönster till förråd.

Om Ikano Bostad AB inte är villigt att bekosta galler för fönster till förråd beslutade stämman att hänskjuta fråga till styrelsen för upphandling av galler. Stämman beslutade också att styrelsen ska rapportera resultatet vid nästa föreningsstämma.

Motion: Gästparkerings på Solgatan, bilaga 3

Stämman beslutade att hänskjuta frågan om användande av möjliga parkeringsytor för gästparkerings, tillfällig parkering för av- och ilastning, etc till styrelsen med beaktande av behov av parkeringsplatser för handikappade. Gäller även för Solgatan 20. Uppdrogs även åt styrelsen att kontakta Solna kommun angående möjliga parkeringsplatser utmed Blomgatan.

Motion: Motion angående cykelställ i cykelförrådet, bilaga 4

Stämman beslutade att hänskjuta frågan till styrelsen att bevaka och rapportera vid nästa föreningsstämma, enligt ovan.

Stämman beslutade att hänskjuta frågan om vad som ska vara tillåtet att förvara i cykelförrådet till trivselgruppen för förslag till styrelsen.

Stämman beslutade att hänskjuta frågan om uppsättning av någon enkel anordning, exempelvis krokar, så att barncyklar kan hängas upp under perioder då de inte används, till styrelsen att bevaka frågan och att rapportera vid nästa föreningsstämma.

Motion: Motion angående trapphusstädning, bilaga 5

Stämman beslutade att hänskjuta frågan om otillräcklig städning i trapphusen till styrelsen för att bevaka att städningen förbättras och, om så inte är fallet, se till att byta städfirma.

Motion: Motion angående våningsplan, bilaga 6

Stämman beslutade att hänskjuta motionen till styrelsen för kontakt med Ikano Bostad AB för ändringar i enlighet med motionen.

KP

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RUDAN

Motion: På- och avlastningsplatser framför entréerna, bilaga 7

Stämman beslutad att hänskjuta frågan till styrelsen enligt motionen om "Gästparkering på Solgatan".

Motion: Gäst-/ korttidsparkering, bilaga 8 a

Stämman beslutad att hänskjuta frågan till styrelsen enligt motionen om "Gästparkering på Solgatan".

Motion: Gemensam grill, bilaga 8 b

Stämman beslutar att hänskjuta frågan om gemensam grill till trivselgruppen för förslag till styrelsen. Stämman beslutade också att styrelsen ska rapportera resultatet vid nästa stämma.

Motion: Motion angående inglasning av balkonger, bilaga 9

Stämman beslutade att avslå motionen.

Motion: problem med FTX-aggregat, bilaga 10

Enligt besked från Ikano Bostad AB förklaras skillnaden mellan temperaturinställningen och den faktiska temperaturen 2 till 2,5 grader att det temporärt kan vara så vid ändring av temperaturinställningen Enligt Ikano Bostad AB betalar bostadsrättshavaren för den faktiska temperaturen.

Fråga har ställts till Ikano Bostad AB om lägre temperatur i sovrummet men svar har inte erhållits.

Stämman beslutade att den avgående styrelsen får i uppdrag att tillsammans med den nya styrelsen bjuda in Ikano Bostad AB till ett möte för att få en förklaring hur uppvärmningssystemet fungerar samt att Ikano Bostad AB utreder och åtgärdar eventuella brister i system och FTX-aggregat. Uppdrogs vidare att styrelsen med hjälp av Ikano Bostad AB tar fram en manual hur avläsning av förbrukning och debitering av värme och varmvatten går till samt när och hur avräkning mellan schablon och faktisk förbrukning fungerar.

Interpellation gällande husnummer, bilaga 11

Meddelades att Ikano Bostad AB snarast kommer att sätta upp husnummer vid portarna på husens baksidor. Numreringen kommer att appliceras som frostade nummer/siffror direkt på entrédörrarnas glaspardier.

Interpellation angående mobiltäckning, bilaga 12

Rapporterades att Ikano Bostad AB kommer att överlämna utförd enkät bland föreningens medlemmar angående mobiltäckning i lägenheterna till styrelsen för vidare ställningstagande.

§ 17 **Stämmans avslutande**

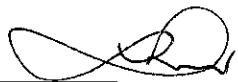
Då Håkan Albrecht och Ivar Stenport nu lämnar föreningen, tackade Lars-Göran Ek från Ikano Bostad AB dessa för deras arbete i styrelsen och för föreningen.

Ordföranden tackade därefter medlemmarna för visat intresse samt förklarade sammanträdet avslutat.

Wf

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
RUDAN**

Vid protokollet

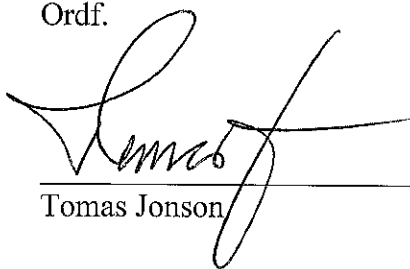


Lars-Göran Ek

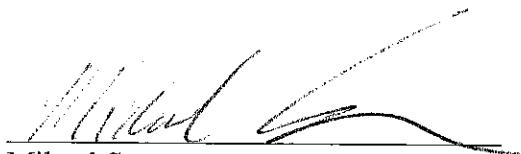


Håkan Albrecht
Ordf.

Justeras:



Tomas Jonson



Mikael Svensson

KALLELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Rudan kallar härmed föreningens medlemmar till föreningsstämma **torsdagen den 29 november 2012, kl 18.00** i konferenscentret Solna Access Konferens på Sundbybergsgatan 1, Solna.

FÖREDRAGNINGSLISTA

- 1) Öppnande
- 2) Val av ordförande och sekreterare vid stämman
- 3) Val av justeringsmän, tillika rösträknare
- 4) Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
- 5) Godkännande av föredragningslista
- 6) Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
- 7) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- 8) Föredragning av revisionsberättelse
- 9) Fastställande av resultat- och balansräkning
- 10) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 11) Fråga om resultatdisposition
- 12) Fråga om arvoden
- 13) Fråga om antalet ledamöter och suppleanter i styrelsen samt val därav
- 14) Val av revisorer och suppleant
- 15) Val av valberedning
- 16) Övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden
- 17) Avslutning

Välkomna!

STYRELSEN

Motion
till
Styrelsen i Brf Rudan

Upprätta cykelställ i cykelförråd

Sammanfattning: Råda bot på den oreda som förekommer i samband med den fria cykeluppställning som i dag gäller i förrådet.

Detta har till följd med bl a framkomligheten för berörda personer tillika in –och uttagen av nämnda cyklar till –och från förrådet.

Bakgrundsfakta: Viktigt att notera i sammanhanget är; det är fullt i förrådet i dagsläget ,men till den förestående vinter perioden' knackar' ytterliggare ca 30-talet cyklar på förråds dörren och vill komma in under tak.

Bedömning: Vi föreslår att upprätta cykelställ tillika även upphängnings anordningar i tak som en genomförbar lösning på problematiken Beskriven lösning torde kunna svara mot behovet.

Önskemål: Ovanstående motion bör behandlas tämligen raskt med anl. av den förestående årstid som gäller för cyklar.

Motion
till
Styrelsen i Brf Rudan

Galler för förråds fönster

Sammanfattning: Förebygga skador på lågt placerade fönster i anslutning till källarlokal Solgatan 16.

Not. Några av dessa fönster mynnar direkt in i några av källarens förekommande förråd.

Bakgrundsfakta: För kännedom; har ett av dessa fönster, som vetter mot innergården krackelerat.

Anledning okänd tillsvidare...

Bedömning: Ingen incidens som föranlett någon direkt påföljd har inträffat förutom skadan på det tidigare nämnda fönstret.

Behovet med galler ska ses som ett förstärkt skydd mot yttre påverkan.

Önskemål: Vi emotser ett beaktande från styrelsen angående nödvändigheten i gallerfrågan.

Motion
till
Styrelsen i Brf Rudan

Gästparkering på solgatan

- Sammanfattning:** I dagsläget finns det fem parkeringsfickor på solgatan 8-16 avsedda för handikappade. Dessa används ej regelbundet. Förslaget är att omvandla alla eller några av dessa platser till vanliga avgiftsbelagda parkeringsplatser.
- Bakgrundsfakta:** Dessa parkeringsplatser är ständigt tomma samtidigt som det finns ett behov av gästparkering på solgatan.
- Bedömning:** Trivselgruppen bedömer att det skulle medföra upp till 9 parkeringsplatser som kan användas till gästparkering av gäster till boende eller av de boende själva under kortare tider.
- Önskemål:** Styrelsen bör undersöka möjligheten att skapa avgiftsbelagda parkeringsplatser utanför solgatan. Självklart bör avgiften för dessa parkeringsplatser ligga på en nivå som inte kannibaliserar föreningens garageplatser

Trivselgruppen/Mikael Svensson

2012-09-11

Motion angående cykelställ i cykelförrådet

Om cykelförrådet hade varit ren och skär vinterförvaring så hade det kanske inte spelat så stor roll, men eftersom vi är flera som använder våra cyklar året runt är kaoset i cykelförrådet ett ganska stort problem. Det är ofta som man kommer hem och det inte finns plats i förrådet, och då får ställa halva cykeln i mittgången. Det leder förstås till svårigheter för andra att få ut sina cyklar utan att välta minst ett par andra.

Jag anser att ett cykelförråd inte är ett riktigt cykelförråd utan cykelställ.

För att få ordning i kaoset föreslår jag:

1. a) att Ikano bekostar och installerar cykelställ längs med båda långsidorna för att uppfylla kriteriet för ett cykelförråd eller
b) att om Ikano vägrar, Brf Rudan står för förslaget i 1a.
2. att enbart cyklar parkeras i cykelförrådet, och att bilbarnstolar, kälkar och dylikt tas om hand av ägarna.
3. att någon enkel anordning (stora krokar till exempel) sätts upp på väggarna så att barncyklar kan hängas där under perioder då de ej används.

Solna den 28 oktober 2012

Lotta Ekstedt
Solgatan 20

Motion angående trapphusstädning

Städningen i åtminstone trapphuset på Solgatan 20 har mer att önska. Det känns aldrig riktigt rent, även om den allra värsta smutsen sopas bort då och då. Det verkar inte som att den anlitade städfirman skurar golvet med rengöringsmedel, då det aldrig har varit helt fritt från flott och annan smuts sedan vi flyttade in i februari 2012.

Jag och andra medlemmar i Brf Rudan påpekade detta vid föreningsstämman i våras, varpå Ikano svarade att ett tvåårigt avtal är tecknat med städfirman.

Jag föreslår att:

1. Ikano framför min och andra brf-medlemmars kritik mot städfirman, så att den har chans att förbättra städningen i trapphusen, och om firman inte förbättrar städningen inom kort, att kontraktet rivs upp då firman i så fall inte fullföljer sitt uppdrag.

Solna den 28 oktober 2012

Lotta Ekstedt
Solgatan 20

Motion angående våningsplan

Enligt Skatteverket bor jag och min sambo på våningsplan 2. Ikano anser att vi bor på våning 3, vilket också visas på skylten i entrén. Men det egentliga problemet är att vi enligt hissen bor på våning 4, men det finns ingenting som låter besökare förstå detta. Det har bland annat medfört att bud av leveranser till oss har stört våra grannar minst en gång.

Våningsplansförvirringen gör det också svårt att veta hur vi ska fylla i blanketter och formulär med vår adress som ska skickas till myndigheter, organisationer och företag när vi knappt själva vet var vi bor.

Jag föreslår därför:

att brf Rudan föreslår Ikano att installera rätt knappar i hissen som visar rätt våningsplan enligt Ikanos våningsberäkning, och programmera om hissrösten. Det som nu enligt hissen är plan 1, skulle till exempel kunna heta bottenvåning, BV, eller entréplan, E. En förbättrande åtgärd tills förslaget genomförs är att Ikano installerar en skylt i hissen, som visar vem som bor på vilket våningsplan enligt hissens nuvarande knappar och datorröst. Denna förbättringsåtgärd ser jag dock bara som tillfällig, då det fortfarande krävs förklaringar till bekanta, bud och organisationer/myndigheter/företag om på vilken våning vi bor.

Solna den 4 november 2012

Lotta Ekstedt
Solgatan 20

Motion Brf Rudan
2012-10-30

Bil 7
Sten och Carina Anderberg
Solgatan 16

På- och avlastningsplatser framför entréerna

Utmed Solgatan 8-16 finns idag 4 handikapplatser. Dessa platser utnyttjas inte regelbundet. Det finns behov av att kunna använda platserna för varuleveranser samt för på- och avlastning av annat slag.

Vi föreslår att dagens handikapplatser får en kompletterande skylt med texten: Lastplats 30 minuter.

Carina och Sten Anderberg
Solgatan 16
Lägenhet 1403

Mobil: 0706-241255

Från: Linda Lundström <linda.lundstrom@biox.kth.se>
Skickat: den 6 november 2012 21:22
Till: Lars-Göran Ek
Ämne: Motioner till BRF-stämma Rudan

Hej!

Jag skulle vilja lämna in följande två motioner till föreningsstämma:

Gäst-/ korttidsparkering:

Parkeringsplatserna för handikappade på gatan utanför parkeingshuset (vid Solgatan 8-16) används mycket sällan. Förslaget är därför att några av dom görs om till tidsbegränsad betalparkering för både boende och besökande. En lämplig tidsbegränsning skulle till exempel kunna vara 4 timmar.

Gemensam grill:

Förslaget innebär att en gemensam, fast grill uppförs på innergården. Detta vore säkrare än att använda flyttbara grillar, som riskerar att falla om t.ex. barn springer in i dom. Lämplig placering av grillen skulle till exempel kunna vara på gräsmattan vid gaveln av förråden, mitt emot Solgatan 10 och 8.

Dessutom skulle jag vilja fråga om planerna för eventuellt byte av uteplatsräcken – vi skulle vilja sätta in en grind i vårt uteplatsräcke. Antar att vi behöver styrelsens tillåtelse för detta?

Med vänliga hälsningar

/Linda Lundström

Igh 312, Solgatan 12

Till föreningsstämman Brf Rudan den 29 november 2012

Motion angående insglasning av balkonger:

För att vi skal kunna använda våra balkonger även i kallare och regnigare väder anser jag att vi bör undersöka om det är möjligt att låta glasa in våra balkonger. Balkongernas asymmetriska placering (inte direkt ovanför varandra) skapas problem bl.a. för avrinningen av regn/smältvatten dessutom kan inglasning begränsa ljusinsläppet. Möjligtvis kan dessutom kommunen ha synpunkter på det estetiska.

Därför yrkar jag att stämman beslutar

- Att tillsätta en arbetsgrupp med uppdrag att undersöka möjligheterna att glasa in våra balkonger och att avgöra huruvida problemen med avrinning och ljusmiljö kan lösas på ett acceptabelt sätt.
- Att arbetsgruppen även ges i uppgift att undersöka huruvida andra hinder finns för inglasning.
- Att arbetsgruppen ges i uppgift att föreslå möjlig utformning av balkongerna.

Patrik Ring,
Sulgatan 14
lgh 262

Motion till föreningsstämman för Brf Rudan den 2012-11-29.

Problem med FTX-aggregatet.

Under vintern 2011 till 2012 hade jag stora problem med FTX-aggregatet då detta inte gav tillräcklig värme i min lägenhet. Då jag hade värmen inställd på 21 grader fick vi bara mellan 18 till 19 grader i lägenheten. Detta medförde att vi var tvungna att använda eldrivna värmeelement för att inte frysa. För att få en behaglig temperatur på ca 21 grader i lägenheten var vi tvungna att ange mellan 27 till 28 grader på FTX-aggregatet, men det var inte hållbart, då jag inte visste vad detta skulle kosta mig.

Mot slutet av vintern fick jag förklarat att detta skulle åtgärdas till kommande vinter.

Vid bytet av filter i FTX-aggregatet den 20121003 fick jag förklarat att problemet nu är åtgärdat. IKANO hade tydligen köpt en underdimensionerad värmepump till systemet, men att denna nu skall vara ersatt av en mycket kraftigare.

Mot slutet av oktober sjönk utetemperaturen ner mot nollan några dagar och då blev det kallt i lägenheten igen! Jag hade då FTX-aggregatet inställt på 21 grader, men fick mellan 18 och 19 grader i lägenheten? Jag höjer temperaturen på FTX-aggregatet till 24 grader och får då en temperatur på ca 21 grader i lägenheten?

Efter en vecka mäter jag temperaturen på den luft som kommer ut från utblåsen i lägenheten. Denna tempertur är 21,5 grader. Givaren som sitter på väggen i lägenheten säger att det är 21 till 22 grader i lägenheten, men FTX-aggregatet är inställt på 24 grader!? Vilken temperatur är det jag betalar för? Jag har fått olika svar på den frågan.

Slutsats på detta är att luften som kommer in i min lägenhet är mellan 2 till 2,5 grad lägre än vad jag önskar från FTX-aggregatet. Hur ska detta problem lösas innan det blir riktigt kallt ute? Vill inte ha värmeelement på golvet i lägenheten en vinter till.

Problem nummer två är att det blir en kännbart lägre temperatur i sovrummet, om man stänger dörren till det. FTX-systemet borde kunna värma upp alla rummen till samma temperatur även om man stänger dörrar mellan rummen? Hur ska detta problem lösas?

Jag kan omöjligt vara den enda som har detta problem och ingen vill sitta och frysa i sin nyinköpta lägenhet.

// Jonas Andersson, Solgatan 10, lgh 1402 (452).

Interpellation gällande husnummer

Vid förra föreningsstämman lovade Ikano att sätta upp husnummer vid portarna även på husens baksidor. Hur går det med detta?

Solna den 28 oktober 2012

Lotta Ekstedt
Sulgatan 20

B212

Interpellation angående mobiltäckning

I våras gjorde Ikano en enkät för att undersöka vilka möjligheter för att förbättra mobiltäckningen i lägenheterna. Vad blev resultatet? Ska någon vidare utredning göras?

Solna den 28 oktober 2012

Lotta Ekstedt
Solgatan 20