

Protokoll fört vid föreningsstämma med medlemmarna i bostadsrättsföreningen Rudan tisdagen den 11 juni 2013, kl. 18.00 i Fridhemsskolan, Solna.

§ 1 **Stämmans öppnande**

Stämman öppnades av Sten Anderberg.

§ 2 **Val av ordförande och sekreterare för stämman**

Stämman valde enhälligt Sten Anderberg till ordförande för mötet och utsåg Johan Malm att föra protokollet.

§ 3 **Val av justeringsmän**

Stämman valde enhälligt Daniel Brändström och Eva Gränström att tillsammans med ordföranden justera stämmoprotokollet samt vid behov vara rösträknare.

§ 4 **Närvarande**

Upprättad bifogad förteckning över närvarande röster (35 röster) godkändes som röstlängd om behov av sådan skulle komma att föreligga.

§ 5 **Godkännande av föredragningslista**

Den i anslutning till kallelsen utskickade föredragningslistan godkändes.

§ 6 **Stämmans utlysande**

Förklarades att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

§ 7 **Årsredovisning**

Noterades att styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2012 varit tillgänglig för medlemmarna på föreningens hemsida och via anslag i trapphusen. Årsredovisningen godkändes och lades till handlingarna.

§ 8 **Revisionsberättelse**

Noterades att styrelsens revisionsberättelsen för räkenskapsåret 2012 varit tillgänglig för medlemmarna på föreningens hemsida och via anslag i trapphusen. Revisionsberättelsen lades utan erinran till handlingarna.

Mg
Br
Br

§ 9 Fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkning som tillstyrkts av revisorn fastställdes av stämman.

§ 10 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar i enlighet med vad som av revisorn tillstyrkts.

§ 11 Resultatdisposition

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

§ 12 Arvoden till styrelsen

Stämman beslutade att höja arvudet till styrelsens ledamöter och suppleanter samt förtroendevald revisor med två procent avrundat till 2 000 kr. Stämmans beslut innebär att totalt 97 000 kr i arvode inklusive sociala kostnader ska utgå fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

§ 13 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade enhälligt att styrelsen för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits ska bestå av fem ordinarie ledamöter och två suppleanter.

Till ordinarie ledamöter valde stämman:

Petra Lundin, Solgatan 8

Eva Gränström, Solgatan 10

Sten Anderberg, Solgatan 16

Per Westerlund, Solgatan 20

Daniel Brändström, Solgatan 14

Till suppleanter valde stämman:

Lars-Göran Ek, Solgatan 20

Mikael Svensson, Solgatan 8

§ 14 Val av revisorer

Stämman valde enhälligt Clas Niklasson till revisor och Örjan Karlsson till revisorssuppleant (båda från Grant Thornton), vilka ska arvoderas enligt s.k. bok och räkning.

§ 15 Val av valberedning

Stämman valde enhälligt Herman Donoso, Aleksandros Dag och Jonas Westman till valberedning med Aleksandros Dag som sammankallande.

Handwritten signatures in blue ink, including "MG" and "DG".

§ 16 Övriga ärenden som anmälts i stadgeenlig ordning

Motion: Styrelsens förslag angående fällning av träd

Föreningsstämman i juni 2012 beslutade att frågan om fällning av träd på den östra delen av föreningens mark skulle utredas av styrelsen och överföras till nästa stämma. Stadsbyggnadsförvaltningen i Solna stad har beviljat föreningen marklov för fällning av fyra träd. Marklovet är villkorat med att två träd ska nyplanteras och att några träd ska beskäras och ombesiktigas.

Lämnade förslag

Styrelsen föreslår stämman att besluta om att utföra de åtgärder som beviljats och villkorats i enlighet med marklovet.

Beslut

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

Motion: Korttidsuthyrning av garageplatser

Motionärerna Gudrun Persson och Jan Lidén föreslår att styrelsen utreder möjligheten för medlemmar att kunna korttidshyra parkeringsplatser i parkeringshuset.

Styrelsens utredning

Styrelsen har utrett frågan och kommit fram till att korttidsuthyrning av parkeringsplatser skulle bli administrativt ohanterligt. Frågan får behandlas inom den gemensamhetsanläggning som kommer att inrättas för garaget. Deltagande fastigheter i denna kommer att bli Solna Rudan 2 (Brf Rudan), Solna Rudan 3 (Brf Braxen) och Solna Hagalund 4:34 (Solna Stad)

Lämnade förslag

Styrelsen föreslog att stämman skulle anse motionen besvarad.

Beslut

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

Motion: Städning av garaget

Motionären föreslår att Brf Rudan, tillsammans med Brf Braxen samt Solna stad snarast anlitar ett städbolag som handskas med garagestädning eftersom motionären upplever garaget som ostädat.

Styrelsens utredning

Styrelsen har sett över avtalet avseende garaget och kommit fram till att städning och underhåll av garaget är Ikanos ansvar fram t.o.m. tvåårsbesiktningen (dvs. i ungefär ett år till).

Lämnade förslag

Ordföranden föreslog att stämman skulle anse motionen besvarad.



Beslut

Stämman beslutade i enlighet med ordförandes förslag.

Motion: Gästparkering i P-Hus för Brf Rudan

Motionären Marcus Svanberg föreslår att styrelsen ska utreda om parkeringsautomat kan användas i garaget för att möjliggöra gästparkering. För att få tillträde till garaget skulle alla medlemmar få inpasseringstag.

Styrelsens utredning

Styrelsen har tidigare tagit upp frågan med Q-park. Deras uppfattning är att intäkterna för en p-automat inte skulle motsvara kostnaden (c:a 75 000 kr). Ett system för gästparkering är angeläget och styrelsen föreslår att frågan hänskjuts till den styrelse för garaget som kommer att bildas när gemensamhetsanläggningen är inrättad.

Lämnade förslag

Styrelsen föreslår att stämman hänskjuter frågan till styrelsen för gemensamhetsanläggningen.

Beslut

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

Motion: Uppförande av piskställning

Motionären yrkar att föreningen uppför en piskställning för piskning av mattor, vädring av sängkläder osv.

Styrelsens utredning

Styrelsens genomgång av ekonomin för 2013 visar på ett nollresultat. Därför kan styrelsen inte förorda att motionen bifalles.

Lämnade förslag

Styrelsen föreslog att beslut om uppförande av piskställning skulle bordläggas till nästa ordinarie föreningsstämma.

Beslut

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

Motion: Dörrstöttor till förråden

Motionären föreslår att dörrarna till förråd samt barnvagn- och cykelförråd utrustas med dörrstöttor så att in- och utlastning underlättas.

Lämnade förslag

En medlem vid stämman lämnade tilläggsförslag till motionen som innebar att styrelsen ska undersöka om det är möjligt att utrusta entrédörrarna till trapphusen med motsvarande dörrstöttor.

Mg DBJ DBV

Ordföranden föreslog bifall till motionen samt tilläggsförslaget.

Beslut

Stämman beslutade i enlighet med ordförandes förslag.

Motion: Uppförande av grillplats

Motionären föreslår att en grillplats med plats för upp till tio personer upprättas utanför Solgatan 10.

Styrelsens utredning

Styrelsens genomgång av ekonomin för 2013 visar på ett nollresultat. Därför kan styrelsen inte förorda att motionen bifalles.

Lämnade förslag

Styrelsen föreslog att beslut om uppförande av grillplats skall överlämnas till styrelsen för beslut inför 2014-års grillsäsong.

Beslut

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

Motion: Uppförande av papperskorg

Motionären föreslår att föreningen uppför en papperskorg vid den stora lekplatsen mellan de två bänkarna för att öka trivseln och minska nedskräpning.

Styrelsens utredning

Styrelsen har konstaterat att det finns farhågor att en papperskorg istället skulle öka nedskräpning och därmed motverka syftet. Dessutom tillkommer kostnader för tömning och underhåll.

Lämnade förslag

Styrelsen föreslog att stämman skulle avslå motionen.

Beslut

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

Motion: Gatunamnskyltar

Motionären föreslår att styrelsen får i uppdrag att kräva av Solna stad att de tydligare markerar att Solgatan och Blomgatan delar väg, oavsett riktning man kommer från.

Styrelsens utredning

Styrelsen har nyligen varit i kontakt med Solna Stad och fått besked om att gatan ska grusas och dammbindas i sommar och att upphandling av iordningställandet av gatan enligt stadens detaljplan ska ske i höst.

Handwritten signatures:
Mg
ABG
DBV

Lämnade förslag

Ordföranden föreslog att stämman skulle anse motionen besvarad.

Beslut

Stämman beslutade i enlighet med ordförandes förslag.

Motion: Våningsplan

Motionären föreslår att styrelsen påtalar för Ikano att våningsangivelserna i hissarna inte överensstämmer med förteckningen i entrén och att Ikano bör åtgärda detta.

Styrelsens utredning

Styrelsen har varit i kontakt med Ikano och svaret därifrån har varit att det inte är ett byggfel, att det inte finns någon anmärkning från slutbesiktningen och att de inte kommer att åtgärda detta. Ikano kommer dock att tillse att förteckningarna i entréerna ändras så att de bättre stämmer överens med vilken knapp man skall trycka på för att nå avsedd våning.

Lämnade förslag

Lotta Ekstedt föreslog att styrelsen skulle ha fortsatt dialog med Ikano om problemet med hissknapparna med förhoppning att Ikano ska ändra uppfattning i frågan.

Ordföranden yrkade bifall till Lotta Ekstedts förslag.

Beslut

Stämman beslutade i enlighet med Lotta Ekstedts förslag.

Interpellation (fråga till styrelsen): Trapphusstädning

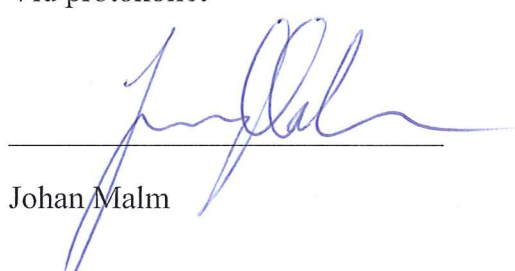
Frågeställaren vill veta hur ofta trapphusen städas, hur föreningen kan påverka så att städningen blir bättre och vad städbolaget som utför städningen heter.

Ordföranden svarade att trapphusen städas på torsdagar varje vecka, och att föreningen har löpande kontakt med Ikano eftermarknad och dess underleverantör som sköter städningen.

§ 16 Stämmans avslutande

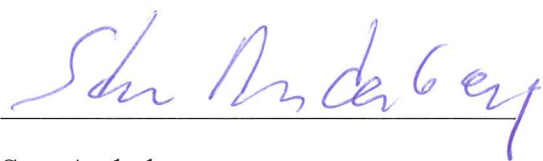
Ordföranden tackade för visat intresse och förklarade stämman för avslutad.

Vid protokollet

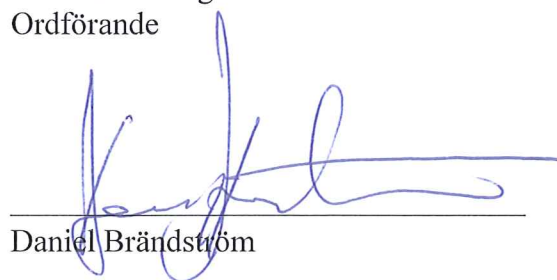

Johan Malm



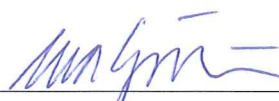
Justeras:



Sten Anderberg
Ordförande



Daniel Brändström



Eva Gränström