

Årsredovisning 2021

BRF RUDAN

769620-3269



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF RUDAN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2009-07-16 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2011-10-18. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2018-01-13.

Säte

Föreningen har sitt säte i Solna kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningens fastighet Solna Rudan 2 består av två flerbostadshus i 5-7 våningar på adress Solgatan 8-16 samt 20. Fastigheten byggdes 2012 och har värdeår 2012.

Den totala byggnadsytan uppgår till 7 241 kvm, varav 7 076 kvm utgör lägenhetsyta och 176 kvm allmänna ytor. Föreningen disponerar 91 parkeringsplatser av totalt 240 platser i ett intilliggande parkeringshus, som föreningen äger tillsammans med Brf Braxen och Solna Kommun. Föreningen disponerar även sex öppna parkeringsplatser på fastigheten, varav en plats uthyrs permanent för rörelsehindrad.

Lägenhetsfördelning

4 st 1 rum och kök 180 kvm
23 st 2 rum och kök 1 353 kvm
37 st 3 rum och kök 2 606 kvm
19 st 4 rum och kök 1 657 kvm
12 st 5 rum och kök 1 279 kvm

Samtliga 95 lägenheter är upplåtna som bostadsrätter.

Tvättstuga finns i trapphus Solgatan 8, liksom ett styrelserum. Barnvagnsrum finns i respektive trapphus samt tekniska utrymmen. Cykelförråd finns i separat byggnad på tomten. Förråd till respektive lägenhet finns i källare på Solgatan 8 och Solgatan 16 samt i två separata förrådsbyggnader på tomten.

Föreningen är delägare i gemensamhetsanläggningen Solna Rudan GA:1 tillsammans med Brf Braxen och Solna Kommun. Deltagande fastigheter är Solna Rudan 2, Solna Rudan 3 och Solna Hagalund 4:34. Gemensamhetsanläggningen består av ett parkeringshus i tre plan om sammanlagt 240 parkeringsplatser på marksamfälligheten Solna Rudan s:1. Anläggningen omfattar byggnad i sin helhet inklusive grundläggning och inträffades vid en lantmäteriförrättning 2014-10-06. En styrgrupp för gemensamhetsanläggningen har bildats med en representant från varje delägare. Beslut kräver enighet inom gruppen, då anläggningen administreras via delägarförvaltning. Kostnader för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan de deltagande fastigheterna enligt följande: Hagalund 4:34 deltar med 60 andelar, Rudan 2 med 91 andelar och Rudan 3 med 89 andelar. Summa andelar är 240 st.

Parkeringsbolaget Aimo Park hyr sedan 2014-12-01 föreningens samtliga parkeringsplatser och fem platser för motorcyklar i parkeringshuset på Solgatan 2-6. Avtalet löper under tre år med en uppsägningstid om sex månader. Eftersom Aimo Park AB bedriver momspliktig verksamhet blir föreningen skyldig att redovisa och betala utgående mervärdesskatt på hyresintäkten. Det innebär å andra sidan att föreningen kan göra avdrag för ingående moms för sin andel av byggkostnaden för parkeringshuset som inte tidigare har återbetalats av Skatteverket. Detta sker genom sk årlig jämkning i högst 10 år. Det innebär att föreningen kan yrka avdrag för ingående moms på 320 591 kr årligen t o m år 2022 under förutsättning att föreningens parkeringsplatser i parkeringshuset sker till hyresgäst som bedriver mervärdesskattepliktig verksamhet samt att gemensamhetsanläggningen som har inrättats för parkeringshuset fortsättningsvis administreras via delägarförvaltning.

Servitut för gångväg och ledningsrätt och belastas föreningens fastighet.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

Styrelsens sammansättning

Keyvan Elhami	Ordförande
Anna Liliequist	Styrelseledamot
Emmy Altemyr	Styrelseledamot
Olle Rystedt	Suppleant
Petra Lundin	Styrelseledamot
Mikael Svensson	Styrelseledamot
Sebastian Larsson	Suppleant
Alex Hanna	Suppleant
Cecilia Hamilton	Suppleant

Valberedning

Valberedningen består Jonas Sörman och Mona Eriksson. Varav förstnämnda är sammankallande.

Firmateckning

Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Revisorer

Jon Nilsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-12. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2020 Filterbyte av FTX aggregat
- 2020 Undersökningar och inspektioner av spillvatten-, dränering-, dagvattenledningar
- 2019 Radonmätning
- 2019 OVK

Planerade underhåll

- 2022 OVK
- 2022 Åtgärd av skadade spillvatten-, dränering-, dagvattenledningar samt altaner

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond i enlighet av styrelsen fastställd underhållsplan. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen

Underhållsplan

En underhållsplan har föreningen upprättat år 2015, vilken sträcker sig 20 år.

Avtal med leverantörer

- Teknisk förvaltning CEMI AB
 - Städning Smart Förvaltning AB
 - Ekonomisk förvaltning Simpleko AB
- Avtalen löper på med ett år med en uppsägning om tre månader.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Filterbyte av FTX aggregat i samtliga lägenheter.

Brandskyddskontroll och lekplatsbesiktning har utförts.

Ytterligare laddboxar har installerats på flera parkeringsplatser i garaget då efterfrågan varit stor. Föreningen har nu totalt 16 garageplatser med laddboxar.

Solceller: Styrelsen fortsätter undersöka möjligheterna med att installera solceller på föreningens tak.

IMD för värme, vatten och el: Styrelsen har samlat in flera offerter för att byta till gemensam elavtal, enligt stämmobeslutet från 2021. Offerter för IMD av värme och vatten kommer att presenteras under stämman 2022 för beslut.

Under 2020 utfördes undersökningar och inspektioner av spillvatten-, dränering-, samt dagvattenledningar där det framkommit ett antal allvarliga fel samt vissa mindre fel till följd av marksättningar. Samtal pågår tillsammans med Ikano om hur åtgärderna rent tekniskt ska utföras. En stor del av undersökning- samt åtgärdskostnaderna täcks av föreningens byggförsäkring. Självrisken samt de kostnader som inte täcks av byggförsäkringen kommer föreningen att via ombud kräva tillbaka från Ikano.

I samband med kraftigt regn under våren 2021 skedde en stor översvämning i källaren på solgatan 16. Detta föranledde nya undersökningar där det framkommit ett antal konstruktionsfel på fastigheten till följd av marksättningar. Ikano har tagit ansvar för dessa skador och kommer bekosta återställande av dessa fel. Samtal pågår om hur åtgärderna rent tekniskt ska utföras.

Ekonomi

Föreningens resultat för 2021 är en förlust. Resultatet för 2021 är sämre än resultatet för 2020. Vilket beror på att föreningen har haft längre intäkter då föreningen fick högre försäkringsersättningar 2020.

I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån av föreningen ett positivt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Förändringar i avtal

Föreningen har under verksamhetsåret bytt leverantör av städning och mattservice till Smart Förvaltning AB.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 153 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 20. Det har under året skett 14 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet. Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 767 933	5 708 284	5 701 746	5 669 076
Resultat efter fin. poster	-618 413	-260 913	388 354	446 859
Soliditet, %	76	77	77	76
Yttre fond	3 894 447	3 361 718	2 828 989	2 296 260
Taxeringsvärde	258 358 000	258 358 000	258 358 000	200 247 000
Bostadsyta, kvm	7 076	7 076	7 076	7 076
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	615	615	615	616
Lån per kvm bostadsyta, kr	10 148	9 533	9 800	10 098
Genomsnittlig skuldränta, %	0,88	1,29	1,23	1,06
Belåningsgrad, %	24,17	22,54	22,37	23,53

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	233 254 000	-	-	233 254 000
Fond, yttre underhåll	3 361 718	-	532 729	3 894 447
Balanserat resultat	-3 503 871	-260 912	-532 729	-4 297 512
Årets resultat	-260 912	260 912	-618 413	-618 413
Eget kapital	232 850 935	0	-618 413	232 232 521

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 297 512
Årets resultat	-618 413
Totalt	<u>-4 915 926</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	532 729
Att från yttre fond i anspråk ta	-564 426
Balanseras i ny räkning	-4 884 229
	<u>-4 915 926</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		5 767 933	5 772 821
Rörelseintäkter		534 404	1 059 955
Summa rörelseintäkter		6 302 337	6 832 776
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-3 967 178	-3 938 898
Övriga externa kostnader	7	-229 614	-205 084
Personalkostnader	8	-202 120	-177 148
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 910 476	-1 900 241
Summa rörelsekostnader		-6 309 389	-6 221 372
RÖRELSERESULTAT		-7 051	611 405
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-611 361	-872 318
Summa finansiella poster		-611 361	-872 318
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-618 412	-260 913
ÅRETS RESULTAT		-618 412	-260 913

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	297 067 418	299 296 333
Maskiner och inventarier	11	122 598	0
Summa materiella anläggningstillgångar		297 190 016	299 296 333
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		297 190 016	299 296 333
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	12	344 810	393 770
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	467 785	943 984
Kund- och avgiftsfordringar		23 920	31 617
Summa kortfristiga fordringar		836 515	1 369 370
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kortfristiga placeringar		6 100 000	0
Summa kortfristiga placeringar		6 100 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 052 190	728 654
Summa kassa och bank		1 052 190	728 654
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		7 988 705	2 098 024
SUMMA TILLGÅNGAR		305 178 721	301 394 357

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		233 254 000	233 254 000
Fond för yttre underhåll		3 894 447	3 361 718
Summa bundet eget kapital		237 148 447	236 615 718
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 297 512	-3 503 871
Årets resultat		-618 413	-260 912
Summa fritt eget kapital		-4 915 926	-3 764 783
SUMMA EGET KAPITAL		232 232 521	232 850 935
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	26 723 684	26 773 684
Summa långfristiga skulder		26 723 684	26 773 684
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		45 081 995	40 681 999
Leverantörsskulder		411 703	82 556
Skatteskulder		127 160	127 160
Övriga kortfristiga skulder		2 556	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	599 102	878 025
Summa kortfristiga skulder		46 222 516	41 769 740
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		305 178 721	301 394 358

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början	728 654	1 284 854
Resultat efter finansiella poster	-618 413	-260 913
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 910 476	1 900 241
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 292 064	1 639 328
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	532 855	-756 728
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	52 780	132 280
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	1 877 699	1 014 880
Investeringar		
Finansiella placeringar	-6 100 000	0
Årets investeringar	195 841	320 591
Kassaflöde från investeringar	-5 904 159	320 591
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	4 349 996	-1 891 671
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	4 349 996	-1 891 671
Årets kassaflöde	323 536	-556 200
Likvida medel vid årets slut	1 052 190	728 654

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Rudan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,84 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2021	2020
Avgifter värme och vatten	360 926	286 451
Bredband internetanslutning	169 350	170 995
Försäkringsersättningar	483 111	1 059 911
Hysesintäkter, p-platser	761 335	764 174
Intäkt gemensamhetsanläggning	64 282	64 582
Pantsättningsavgifter	14 271	4 714
Årsavgifter, bostäder	4 290 551	4 354 797
Övriga intäkter	158 511	127 153
Summa	6 302 337	6 832 776

Not 3, Fastighetsskötsel	2021	2020
Besiktning och service	15 998	4 135
Fastighetsskötsel	31 387	104 823
Hissbesiktning	11 618	13 757
Mattservice	23 578	24 001
Parkerings tjänster	79 939	78 528
Snöskottning	73 314	13 819
Städning	163 948	128 006
Trädgårdsarbete	187 138	129 842
Övrigt	2 250	0
Summa	589 169	496 911

Not 4, Reparationer	2021	2020
Reparationer	537 770	263 342
Underhåll	725 529	207 490
Summa	1 263 298	470 832

Not 5, Taxebundna kostnader	2021	2020
Fastighetsel	136 783	96 236
Sophämtning	204 397	158 229
Uppvärmning	645 218	552 659
Vatten	130 129	108 714
Summa	1 116 527	915 838

Not 6, Övriga driftskostnader	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	69 856	87 022
Fastighetsskatt	63 580	63 580
Kabel-TV/Bredband	129 072	130 302
Rörhaveri	592 828	1 748 097
Övrigt	118 492	26 316
Summa	973 828	2 055 317

Not 7, Övriga externa kostnader	2021	2020
Advokatkostnader	0	15 000
Bankkostnader	1 333	5 969
Ekonomisk förvaltning	111 264	106 880
Förbrukningsmaterial	39 545	9 913
Konsultkostnader	0	16 454
Medlems- och föreningsavgifter	7 510	0
Revisionsarvoden	23 000	22 563
Övriga förvaltningskostnader	46 962	28 305
Summa	229 614	205 084

Not 8, Personalkostnader	2021	2020
Löner, tjänstemän	0	473
Sociala avgifter	46 030	37 175
Styrelsearvoden	156 090	139 500
Summa	202 120	177 148

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	610 403	870 445
Övriga räntekostnader	958	1 873
Summa	611 361	872 318

Not 10, Byggnad och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	313 561 222	313 881 813
Investeringsmoms	-320 591	-320 591
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>313 240 631</u>	<u>313 561 222</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-14 264 889	-12 364 648
Årets avskrivning	-1 908 324	-1 900 241
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-16 173 213</u>	<u>-14 264 889</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>303 167 418</u></u>	<u><u>299 296 333</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	87 342 000	87 342 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	148 000 000	148 000 000
Taxeringsvärde mark	110 358 000	110 358 000
Summa	258 358 000	258 358 000

Not 11, Maskiner och inventarier	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	0	0
Inköp	124 750	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>124 750</u>	<u>0</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	0	0
Avskrivningar	-2 152	0
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-2 152</u>	<u>0</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>122 598</u></u>	<u><u>0</u></u>

Not 12, Övriga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	84 140	78 875
Övriga fordringar	260 670	314 895
Summa	344 810	393 770

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	144 384	69 856
Förvaltning	28 400	0
Kabel-TV	42 178	0
Städning	9 739	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	243 084	874 128
Summa	467 785	943 984

Not 14, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
SEB	2022-05-28	0,27 %	16 008 311	17 708 315
SEB	2022-06-28	0,30 %	6 100 000	
SEB	2022-06-28	0,30 %	22 923 684	22 923 684
SEB	2024-02-28	1,30 %	26 773 684	26 823 684
Summa			71 805 679	67 455 683

Varav kortfristig del 45 081 995 40 681 999

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
El	26 521	0
Förutbetalda avgifter/hyror	424 661	378 125
Rörhaveri	0	351 013
Uppvärmning	103 429	0
Utgiftsräntor	5 140	12 257
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39 351	136 630
Summa	599 102	878 025

Not 16, Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	84 635 000	84 635 000
Summa	84 635 000	84 635 000

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Keyvan Elhami
Ordförande

Anna Liliequist
Styrelseledamot

Emmy Altemyr
Styrelseledamot

Petra Lundin
Styrelseledamot

Mikael Svensson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Jon Nilsson
Revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Brf Rudan Årsredovisning 2021

Unikt dokument-id:

53e3e92f-3e56-415c-b520-17696e74ac35

Dokumentets fingeravtryck:

6c2541f80b25189196d296d212b4506c7ca096263f09c6dbe3ed4a48fc65d581c9b69e737b4828408dfa6
2b6b0138ffbec9093d8f0d6cfc664893f3c4d7758da

Undertecknare

 <p>Keyvan Elhami E-post: keyvan.elhami@gmail.com Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 130.229.131.46 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-25 12:26:31 UTC</p>
 <p>Mikael Svensson E-post: reflex78@gmail.com Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 98.128.131.21 IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden</p>	 <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-25 12:28:05 UTC</p>
 <p>Anna Liliequist E-post: annaliliequist@hotmail.com Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 164.10.46.64 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-25 13:19:55 UTC</p>
 <p>Emmy Altemyr Brf Rudan E-post: emmyaltemyr@gmail.com Enhet: Chrome Mobile iOS 100.0.4896.85 on iOS 15.4 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 98.128.131.74 IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden</p>	 <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-25 14:53:26 UTC</p>



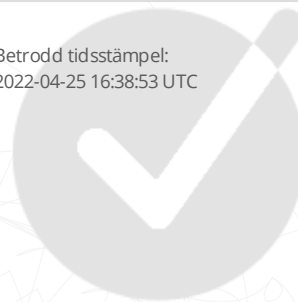
Undertecknare



Petra

E-post: petra.brfrudan@outlook.com
Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.127 on Android 12
Samsung SM-G998B (smartphone)
IP nummer: 98.128.131.27
IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-25 16:38:53 UTC



Jon nilsson

E-post: jonnilsson@deloitte.se
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP nummer: 185.183.147.50
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-25 18:26:06 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-04-25 18:26:06 UTC

