

1. Öppnande

Mikael Svensson förklarade stämman öppnad

2. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 24 röstberättigade hushåll, varav 28 närvarande medlemmar.

3. Val av stämмоordförande

Mikael Svensson valdes av stämman till stämмоordförande

4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Stämмоordförandes val av protokollförare: Olle Rystedt

5. Val av två justerare och tillika rösträknare

Iman Lasghari och Bo Blixt valdes av stämman till justerare tillika rösträknare.

6. Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen

7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman fastställde att stämman blivit stadgeenligt utlyst

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Mikael Svensson föredrog styrelsens årsredovisningen övergripande och revisionsberättelsen. Mer detaljerad information förevisades efter Mikael Svenssons övergripande presentation där styrelsen mer i detalj gick igenom förvaltningsberättelsens nyckeltal, resultaträkning, balansräkning och kassaflödesanalys samt noter.

Föreningen gör ett starkt år resultatmässigt. Detta beroende på något högre intäkter samtidigt som räntekostnaderna har minskat från föregående år. Föreningen har också haft mindre kostnader relaterade till marksättningar än tidigare år och styrelsen bedömer att det mesta gällande detta är avklarat även om vissa åtgärder kvarstår, ex viss vatteninträngning i källaren på Solgatan 16. Trots ett starkt resultat så ser styrelsen att många kostnader har ökat, dessutom kostnader som är svåra att påverka såsom el, värme och vattenkostnader.

På balansräkningssidan har föreningens framförallt gjort stora amorteringar vilket lett till att föreningen lån har minskat från ca 69 miljoner kr till ca 60 miljoner kr. En stor del av denna kraftiga amortering rör föreningens försäljning av lägenhet 611 om 6,1 miljoner samt en extra amortering. Detta gör att räntekostnaderna framåt bedöms minska. Styrelsen ser i nuläget inget skäl att avgifterna kommer att höjas under nästkommande år men det är för tidigt att avgöra om det finns

utrymme för eventuella avgiftssänkningar. Just nu är omvärldsläget volatilt och det finns risker att kostnader kommer att öka på grund av detta.

Styrelsen informerade också om att från och med räkenskapsåret 2026 kommer föreningen enligt lag behöva redovisa enligt det så kallade K3 regelverket. Detta innebär att istället för rak avskrivning om 1 % som föreningens hittills haft kommer föreningen istället behöva komponentavskriva vår fastighets olika beståndsdelar, såsom taket för sig, dörrar för sig, fasader för sig, hissar för sig etc.

Detta kommer få en delvis bokföringsmässig konsekvens då avskrivningar i sig inte påverkar kassaflödet men det ger samtidigt en mer rättvisande bild av föreningens underhållsbehov ser ut över tid framåt.

Hur detta kommer påverka föreningens resultat vet styrelsen i nuläget inte. Styrelsen har tagit fram en ny underhållsplan och bitt vår ekonomiska förvaltare Simpleko att påbörja migreringen till K3.

9. Föredragning av revisorernas berättelse

Mikael Svensson föredrog denna under föregående punkt

10. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat och balansräkning

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att fastställa resultatdispositionen

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen.

13. Beslut om arvoden

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att arvodet fortsatt ska vara 3 prisbasbelopp.

14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter (se bilaga 3)

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att styrelsen ska bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter.

15. Val av revisorer och suppleanter (se bilaga 3)

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag om Adeco Revisorer KB med Mats Lehtipalo som huvudansvarig revisor.

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter (se bilaga 3)

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag om följande ledamöter och suppleanter

Ledamöter

- Petra Lundin, Solgatan 8 (omval)
- Olle Rystedt. Solgatan 20 (omval)
- Magnus Nordlund, Solgatan 8 (omval)
- Per-Arne Andersson, Solgatan 8 (nyval, suppleant 2025)
- Anna Liliequist, Solgatan 10 (nyval)

Suppleanter

- Georgios Poulidakos, Solgatan 16 (omval)
- Ludwig Lundin, Solgatan 8 (nyval)

17. Val av valberedning (se bilaga 3)

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag om följande valberedningsarbetare:

Valberedning

- Dina Menergi, Solgatan 16 (omval)
- Marie Embro, Solgatan 16 (omval)

18. Av styrelsen vill stämman hänskjuta frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende (se motionerna i sin helhet enligt bilaga 1 & 2)

a. Motion 1 – Tillägg till stadga 24 § (Bilaga 1)

Stämman biföll motionen med klar majoritet.

Då motionen rör en stadgeändring så behöver den röstas om igen på nästkommande stämma alt. på extrastämma. Styrelsen bedömer inte att behovet är brådskande varför ingen extrastämma kommer att föreslås.

b. Motion 2 – Arvode till valberedning (Bilaga 2)

Stämman biföll motionen med klar majoritet.

19. Avslutande

Mikael förklarade stämman avslutad klockan 19:40.

Underskrifter

Mikael Svensson

Olle Rystedt

Ordförande

Protokollförare

Bo Blixt

Iman Lashgari

Justerare

Justerare

Motion 1

Bilaga 1

Författad av: Styrelsen

Motionen i sin helhet:

Styrelsen föreslår att stämman röstar för att lägga till maximalt antal ägare till en bostadsrätt i stadgarna. Detta för att undvika att för många personer är ägare till samma lägenhet.

Styrelsen föreslår därför att ägandet minst måste uppgå till 10 % av bostadsrätten. Se tillägg till 24 § i Brf Rudans stadgar **i kursivt rött nedan**.

Ändringar av stadgar måste röstas igenom på två stämmor. Styrelsen bedömer inte att extrastämma behöver hållas för detta utan kan ske på ordinarie årsstämmor.

24 §

Den som en bostadsrätt har övergått till får inte vägras tillträde om de villkor som föreskrivs i stadgarna är uppfyllda och föreningen skäligen bör godta honom som bostadsrättshavare.

Ett ägande måste omfatta minst 10 % av bostadsrätten. Samtliga ägare ska godkännas av styrelsen som medlemmar i föreningen.

En juridisk person som har förvärvat en bostadsrätt till bostadslägenhet får vägras inträde i föreningen även om de i första stycken avgivna förutsättningarna för medlemskap är uppfyllda.

Om en bostadsrätt har övergått till bostadsrättshavaren make får maken vägras inträde i föreningen endast då maken inte uppfyller av föreningen uppställt särskilt stadgevillkor för medlemskap och det skäligen kan fordras att maken uppfyller sådant villkor. Detsamma gäller också när en bostadsrätt till en bostadslägenhet övergått till någon annan närstående person som varaktigt sammanbodde med bostadsrättshavaren.

Ifrån om förvärv av andel i bostadsrätt äger första och tredje styckena tillämpning endast om bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar eller, om bostadsrätten avser bostadslägenhet, av sådana sambor på vilka sambolagen (2003:376) skall tillämpas.

Motion 2

Bilaga 2

Författad av: Styrelsen

Motionen i sin helhet nedan:

Att sitta med i valberedningen är ett arbete som har gjorts ideellt under lång tid. Ett fåtal medlemmar har ställt upp. Styrelsen anser att detta arbete ska arvoderas. Dels för att det innebär ett arbete för de som sitter i valberedningen men också för att förhoppningsvis få andra ta på sig uppdraget på sikt.

Styrelsen föreslår att i och med årsstämman nästkommande år att stämman även fattar beslut om arvode till valberedning att fördela mellan sig.

Styrelsen föreslår att det totala arvode ska uppgå till 3 000 kr.

BRF Rudan

Valberedningens förslag till Brf Rudans årsmöte 2026

Valberedningen föreslår att:

- styrelsen för 2026 ska bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter
- valberedningen 2026 ska ha 2 medlemmar

Styrelse

Ledamöter

Petra Lundin, Solgatan 8, omval

Olle Rystedt, Solgatan 20, omval

Magnus Nordlund, Solgatan 8, omval

Per-Arne Andersson, Solgatan 8, nyval (suppleant 2025)

Anna Liliequist, Solgatan 10, nyval (valberedningen 2025)

Suppleanter

Georgios Poulidakos, Solgatan 16, omval

Ludwig Lundin, Solgatan 8, nyval

Revisor

Adeco Revisorer KB med Mats Lehtipalo som huvudansvarig

Valberedning

Dina Menergi, Solgatan 16, omval

Marie Embro, Solgatan 16, omval (Sammanställande)

Solna 2026-04-07

Valberedningen Brf Rudan



Dina Menergi



Marie Embro



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

12.05.2026 11:20

SENT BY OWNER:

Sandra Göransson · 12.05.2026 10:23

DOCUMENT ID:

HyAqQDgyzx

ENVELOPE ID:

rJn57vIJfx-HyAqQDgyzx

DOCUMENT NAME:

Protokoll årsstämma.pdf

7 pages

SHA-512:

6a84749b17b5917717c7f60ee5855241b4b6bc8576588
145c01416f14f7c0be49ee021ae8bca63c30799b2ecfe64
62a27653a51dff29b706af6dfb1e7b94ecc2

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant







eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Olle Rystedt olle.rystedt@icloud.com	 Signed Authenticated	12.05.2026 10:34 12.05.2026 10:33	Email Low	IP: 104.28.31.63 IP: 104.28.31.63
Bo Blixt bo.g.blixt@gmail.com	 Signed Authenticated	12.05.2026 10:42 12.05.2026 10:41	Email Low	IP: 155.4.14.35 IP: 155.4.14.35
Iman Lashgari iman463@gmail.com	 Signed Authenticated	12.05.2026 11:12 12.05.2026 11:12	Email Low	IP: 95.194.131.210 IP: 95.194.131.210
Mikael Svensson reflex78@gmail.com	 Signed Authenticated	12.05.2026 11:20 12.05.2026 11:18	Email Low	IP: 15.248.3.51 IP: 15.248.3.51

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed