

Protokoll ordinarie årsstämma 2025 för BRF Rudan, 769620-3269

Plats: Föreningen Länkarnas Lokal 28, Blomgatan 28

Datum & Tid: 13/5 2025 klockan 18:30-20:30

Dagordning

1. Öppnande

Mikael Svensson förklarade stämman öppnad.

2. Fastställande av röstlängd

Per Arne Andersson läste upp röstlängden vilken fastställdes till:

28 närvarande medlemmar varav 23 röstberättigade.

3. Val av stämмоordförande

Mikael Svensson valdes av stämman till stämmans ordförande.

4. Anmälan av stämmordförandes val av protokollförare

Mikael Svensson valde Olle Rystedt till protokollförare

5. Val av två justerare och tillika rösträknare

Carl Lindstrand och Christina Herrey valdes av stämman till protokolljusterare tillika rösträknare.

6. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes av stämman.

7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman fastställde att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Mikael gick igenom de väsentliga händelser som skett under året. De stora kostnader föreningen haft rör främst räntekostnader, kostnader relaterade till marksänkningar men också att driftskostnader ökat, exempelvis att vattenkostnaden ökat med ca 50 %.

För att möta de ökade kostnaderna band föreningen samtliga av våra lån om ca 60 miljoner på mellan 2 och 3 år med en snittränta på ca 3,3 %

Under året har också dialogen med Ikano intensifierats och Ikano tog under 2024 på sig att återställa stora delar av de fel och brister som uppkommit som en konsekvens av marksättningarna. Under året har också årsavgifterna justerats upp med ca 10 %. Styrelsen bedömer inte att några ytterligare avgiftshöjningar kommer att krävas under 2025.

Vi har trots en ansträngd ekonomi under 2024 ändå fortsatt att amortera på föreningens lån dock med en paus under andra halvan av 2024 för att skapa likvidutrymme på grund av det osäkra ekonomiska läget gällande marksänkningarna. Föreningen gick totalt ca: 2,2 miljoner plus kassaflödesmässigt vilket har skapat utrymme för att göra ytterligare amorteringar. Styrelsen siktar på att kunna amortera ca: 1,8 miljoner kronor årligen vilket är en återgång till tidigare amorteringstakt.

Efter redogörelsen redogjorde Mikael för nyckeltalen och utvalda poster i årsredovisningen som visade differens mot föregående år.

9. Föredragning av revisorernas berättelse

Mikael föredrog revisorernas berättelse, som lades till handlingarna (revisionsberättelsen är lämnad utan anmärkning).

10. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa balans och resultaträkning.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att fastställa resultatdispositionen enligt styrelsens förslag i årsredovisningen för 2024.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att ge ansvarsfrihet för styrelsen.

13. Beslut om arvoden

På grund av att en motion från valberedningen (Motion 1) handlade om styrelsearvodet och dess beräkningsgrund valde stämman att rösta om denna motion redan under punkt 13.

Stämman biföll motionen och dess förslag om att styrelsearvode skall utgå med 3 prisbasbelopp (prisbasbelopp 2024: 57 300 kr).

14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Valberedning presenterade sitt förslag om att styrelsen ska bestå av 5 styrelseledamöter och 3 suppleanter.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

15. Val av revisorer och suppleanter

Valberedningen föreslog att Adeco Revisorer KB med Mats Lehtipalo som huvudansvarig revisor ska vara föreningens revisor under nästa räkenskapsår.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens föreslog följande ledamöter.

Styrelseledamöter

Mikael Svensson, Solgatan 8 (Omval)

Olle Rystedt, Solgatan 20 (Omval)

Magnus Nordlund, Solgatan 8 (Omval)

Petra Lundin, Solgatan 8 (Omval)

Iman Lashgari, Solgatan 20 (Nyval), ersätter Ola Herrey, Solgatan 8

Suppleanter

Per-Arne Andersson, Solgatan 8 (Omval)

Georgios Poulidakos, Solgatan 16 (Omval)

Katayon Masoudi, Solgatan 10 (Nyval), ersätter Iman Lashgari, Solgatan 20

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

17. Val av valberedning

Valberedningen föreslog att valberedningen ska bestå av följande medlemmar:

Dina Menengi, Solgatan 16 (Omval)

Anna Liliequist, Solgatan 14 (Omval)

Marie Embro, Solgatan 16 (Omval)

Stämman beslutade enligt valberednings förslag.

18. Av styrelsen vill stämman hänskjuta frågor samt föreningsmedlem anmält ärende (se motionerna i sin helhet enligt bilaga 1-4)

a. Motion 1 – Beräkning av arvoden

Motion 1 valberednings motion bifölls med majoritet av stämman.

b. Motion 2 - Översyn och möjlig sänkning av månadsavgiften

Majoritet på stämman beslutade att godta styrelsens svar på motionen och att motionen bedömdes som besvarad.

Diskussion följde om att det var ovanligt att en förening går med plusresultat, särskilt efter avskrivningar. Styrelsen instämmer i att vi för tillfället har en för stor kassa men att denna kommer att minska då vi kommer göra amorteringar. Styrelsen kommer att se över möjligheten till avgiftssänkningar vid årsskiftet då ränteprognozen för när vi binder om ca 40 miljoner av våra lån kommer vara säkrare.

c. Motion 3 - Införande av bilpool för föreningens medlemmar

Majoriteten av stämman avslog motionen.

Motionen diskuterades, varvid några medlemmar lyfte att styrelsens svar var för fokuserat på kostnaden och den administrativa bördan men menade att det finns alternativ där kostnader och administrativ börda tas över av bolaget. Dock skulle det troligen vara nödvändigt att föra dialog med övriga delägare i garaget (Brf Braxen, Solna stad) inför sondering av sådan lösning.

Stämman diskuterade även generellt om föreningens garage och utnyttjandegraden och hur föreningen kan göra framåt etc. Styrelsen tar med sig detta under kommande styrelseår.

d. Motion 4 - Förbättrat elavtal för föreningen

En majoritet av stämman röstade enligt styrelsen yrkande att motionen ska avslås.

Mikael gick också översiktligt igenom vad elkostnaden på medlemmarnas fakturor består av.

19. Avslutande

Mikael förklarade stämman avslutad

Underskrifter:

Ordförande:

Protokollförare:

Mikael Svensson

Olle Rystedt

Justerare:

Justerare:

Carl Lindstrand

Christina Herrey



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.05.2025 18:57

SENT BY OWNER:

Sandra Göransson • 27.05.2025 08:22

DOCUMENT ID:

BJgKHqAzMgg

ENVELOPE ID:

SyOH9RMGxx-BJgKHqAzMgg

DOCUMENT NAME:

Protokoll årsstämma 2025.pdf

4 pages

SHA-512:

c730b8d0253d9a96a56c72b86c6eb6612f2a1974695b0
e87fea391f8545ccfae14067f360a45ecea1fd3cdf2885cc
e58f0deca517c00d7aaa26a79e520503e78

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Olle Rystedt 	 Signed Authenticated	27.05.2025 08:52 27.05.2025 08:52	Email Low	
Christina Herrey 	 Signed Authenticated	27.05.2025 10:26 27.05.2025 10:25	Email Low	
Mikael Svensson 	 Signed Authenticated	27.05.2025 15:59 27.05.2025 15:58	Email Low	
Carl Lindstrand 	 Signed Authenticated	27.05.2025 18:57 27.05.2025 18:55	Email Low	

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed