

Årsstämma i Bostadsrättsföreningen Rudan 2018**Tid:** 2018-06-13, kl. 18:00**Plats:** Länkarnas lokal, Blomgatan 28, Solna

1. *Upprättande av förteckning röstlängd, närvarande medlemmar, ombud och biträden.*
Röstlängd- Upprättad av Simon Hartikainen vid medlemmarnas ankomst.
Närvaro: 34 medlemmar som representerar 28 hushåll i Brf Rudan. Se bilaga: Röstlängd
2. *Val av ordförande på stämman*
Årsstämman valde Jonas Sörman till ordförande på stämman.
3. *Anmälan av ordförandes val av sekreterare*
Årsstämman biföll ordförandes val av sekreterare, Björn Norberg.
4. *Fastställande av dagordning*
Dagordningen fastställde av stämman.
5. *Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet*
Stämman valde Erna Bektic och Kristoffer Lindkvist att jämte ordförande justera protokollet från årsstämman.
6. *Fråga om kallelse till stämman behörigen skett*
Stämman gav ett enhälligt ja till att stämman skett behörigen
7. *Föredragning av styrelsens årsredovisning*
Resul Hamurcu föredrog en summering av årsredovisningen enligt stämmans önskemål. Se bilaga: Årsredovisningen 2017
8. *Föredragning av revisionsberättelsen*
Resul Hamurcu föredrog en summering av revisionsberättelsen enligt stämmans önskemål. Se bilaga: Årsredovisningen 2017
9. *Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen*
Stämman fastställde enhälligt resultat- och balansräkningen.
10. *Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen*
Stämman beslutade enhälligt att ge styrelsen ansvarsfrihet.
11. *Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning*
Stämman beslutade enhälligt att använda årets resultat i enlighet med fastställd årsredovisning. Se bilaga: Årsredovisning 2017

12. Beslut om arvoden

Stämman beslutade enhälligt att styrelsearvodet även under nästa år ska utgå med 2 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter.

Stämman beslutade enhälligt att arvodet till förtroendevald revisor fortsatt skall uppgå till 1/4 av den externa revisorns arvode.

13. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade enhälligt att välja i enlighet med valberedningens förslag.

Ledamöter:

Sten Anderberg, Solgatan 16 - återval

Petra Lundin, Solgatan 8 - återval

Nina Moen, Solgatan 8 - nyval

Eva Janbris, Solgatan 8 - nyval

Lisa Andersson, Solgatan 14 - nyval

Suppleanter:

Simon Hartikainen, Solgatan 10 - omval

Fredrik Klingegård, Solgatan 20 - nyval

Lennart Jerrewing, Solgatan 10 - nyval

14. Val av revisorer och suppleant

Stämman beslutade enhälligt att välja i enlighet med valberedningens förslag.

Revisorer:

Deloitte AB med Jon Nilsson, auktoriserad revisor, som huvudansvarig - omval

Förtroendevald revisor:

Lars-Göran Ek, Solgatan 20 - omval

15. Val av valberedning

Stämman beslutade enhälligt att välja i enlighet med valberedningens förslag.

Valberedning:

Magnus Nordlund, Solgatan 8 - omval

Kristoffer Lindkvist, Solgatan 12 - omval

Elin Lindström, Solgatan 10 - nyval

16. Övriga ärenden och motioner

Motion 1: Lås på sopmolokerna

Motion författad av Jan Lidén och Gudrun Persson, motionen föredrogs av Jonas Sörman.

Motionen behandlades ej av stämman eftersom molokerna för avfall redan försetts med lås av styrelsen.

BB all
ZU

Motion 2: Rengöring av ventilationskanalerna

Motion författad av Jan Lidén och Gudrun Persson, motionen föredrogs av Jonas Sörman.

Stämman beslutade enhälligt att ge styrelsen i uppdrag att undersöka behovet och kostnaden för rengöring av ventilationskanalerna i föreningens byggnader.

Motion 3: Uppställningsplatser för rollatorer och elrullstolar

Motion författad av Jan Lidén & Gudrun Persson, motionen föredrogs av Jonas Sörman.

Stämman gav rekommendation till styrelsen att undersöka möjligheter angående uppställningsplatser för rollatorer och elrullstolar i föreningens byggnader.

Motion 4: Automatiska dörröppnare

Motion författad av Jan Lidén & Gudrun Persson, motionen föredrogs av Jonas Sörman.

Stämman gav rekommendation till styrelsen att undersöka kostnad för installation av automatiska dörröppnare till entréportarna i föreningens byggnader.

Motion 5: Trevlig uteplats för oss vuxna

Motion författad av Jan Lidén & Gudrun Persson, motionen föredrogs av Jonas Sörman.

Stämman gav rekommendation till styrelsen att komma med ett förslag angående förbättring av föreningens uteplats för vuxna. En eventuell anläggning bör innehålla lämpliga bord att sitta vid.

Motion 6: Gångvägarna på innergården

Motion författad av Jan Lidén & Gudrun Persson, motionen föredrogs av Jonas Sörman.

Stämman gav rekommendation till styrelsen att undersöka olika alternativ som innergårdens gångvägar skulle kunna beläggas med för att ersätta det nuvarande gruset.

Motion 7: Piskställning

Motion författad av Jan Lidén & Gudrun Persson, motionen föredrogs av Jonas Sörman.

Stämman gav rekommendation till styrelsen att utreda lämplig plats samt kostnad för ett eventuellt uppförande av piskställning på föreningens fastighet.

Motion 8: Trafik och hastighetsbegränsning i anslutning till Rudvikens förskola

Motion författad av Olle Rystedt, motionen föredrogs av Jonas Sörman.

Styrelsen informerade stämman kring att en ansökan redan är inskickad till Solna Stad med önskemålet att föreningen ska ges tillåtelse att placera ut vägbulor vid infarten till Rudvikens förskola. Styrelsen uppmanades att driva frågan vidare och utreda eventuell kostnadsfördelning.

Motion 9: Förnybar energi till BRF Rudan

Motion författad av Michael Padin & Lina Rool, motionen föredrogs av Jonas Sörman.

Styrelsen informerade stämman om den vision som finns kring klimatförbättrande åtgärder som till exempel, laddstationer för el-bilar i garaget, solpaneler på garagetaket och ett gemensamt och miljövänligt el-avtal till föreningens medlemmar.

Kommande styrelse rekommenderades av befintligt styrelse att driva frågorna vidare tillsammans med Brf Braxen och Solna Stad för att försöka hitta en passande helhetslösning gällande klimatförbättrande åtgärder.

Ärende 1: Lägesrapport angående 5-årsbesiktningen

Styrelsen informerade medlemmarna om att en separat samling kommer att hållas efter stämman för de medlemmar som anser att deras anmälda ärenden ännu inte har åtgärdats tillfullo av byggherren.

Jonas Sörman informerade även stämman kring större åtgärder som utförts av byggherren i samband med 5-årsbesiktningen. Åtgärder som kompletterande markisolering och justering av ventilationen i föreningens etagelägenheter.

Övriga diskussioner

Spolning av föreningens avloppsstammar diskuterades även på stämman och Resul Hamurcu upplyste kommande styrelse om att denna åtgärd bör stämmas av mot föreningens fastslagna underhållsplan. Styrelsen gavs rekommendation av stämman att utreda behovet, samt kostnad för spolning av föreningens stammar.

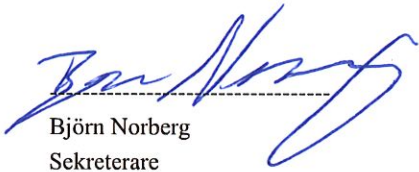
Nuvarande Styrelsen rekommenderade kommande styrelse att fortsätta arbetet med att tillsätta en trivselgrupp bestående av medlemmar som kan tänka sig att engagera sig i föreningens utomhusmiljö.

En medlem framförde även ett förslag till styrelsen om att upprätta ett gemensamt internetforum för medlemmarna, till exempel via Facebook.

17. Avslutning

Ordföranden Jonas Sörman avslutade årsstämman.

Vid protokollet:



Björn Norberg
Sekreterare

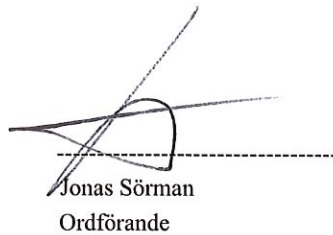
Justeringsmän:



Erna Bektic



Kristoffer Lindkvist



Jonas Sörman
Ordförande